



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

\*\*\*COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE \*\*\*

Numero 36

Del 18-12-2017

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 19:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

<b>GIULIANI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>Antonelli Filippo</b>	<b>P</b>
<b>Del Rocino Graziano</b>	<b>P</b>	<b>Leone Vincenzo</b>	<b>A</b>
<b>Trignani Claudio</b>	<b>P</b>	<b>Appicciutoli Graziano</b>	<b>A</b>
<b>Mazzocca Sabina</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti 5 e assenti 2

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor GIULIANI ALBERTO in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale signor Candelori Fabiola.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del servizio interessato  
f.to

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile dei servizi finanziari  
f.to

**RELAZIONA SULL'ARGOMENTO L'ASSESSORE ESTERNO ING. CESARE DI MICHELE.**

**INTERVIENE NELLA DISCUSSIONE IL SINDACO IL QUALE EVIDENZIA 'IMPORTANZA DELLO STRUMENTO URBANISTICO PER IL QUALE IL CONSIGLIO E' CHIAMATO AD ESPRIMERSI.**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Castilenti è dotato di uno strumento di pianificazione comunale, il Piano Regolatore Esecutivo in conformità all'art. 12 della LR 18/83 e ss.mm.ii, l'ultima variante risulta approvata definitivamente nel 2003 con delibera del Consiglio Comunale n. 4 a oggetto: "variante in itinere al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE FLAVIGNANO";
- con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 24/05/2017 veniva approvata definitivamente la variante specifica al vigente piano regolatore esecutivo zone produttive comune di Castilenti (TE);
- Negli elaborati del P.R.E il centro storico è individuato con apposita perimetrazione ed interessa anche l'Antico Nucleo del centro capoluogo.

**CONSIDERATO** il disposto dell'art. 12 comma 3° della L.R. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, il P.R.E., all'interno della perimetrazione anzidetta, ha valore di Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, art. 27 L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 27 comma 1° e comma 3° della Legge n. 457/78, la perimetrazione di cui sopra ha valore di individuazione delle zone ove, per le condizioni di degrado (Art. 28 L.R. n. 18/83), si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché di "ambito e/o area" per la quale il rilascio della concessione è subordinato alla formazione di un Piano di Recupero. Determinandosi, quindi, una coincidenza tra zona di degrado e ambiti di intervento, il P.R.E. contiene, per le zone definite la individuazione delle unità minime di intervento e le relative prescrizioni e previsioni configurandosi quindi come Piano di Recupero (art.27 L.R 18/83) .

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10/09/2015 con la quale venivano assegnate le risorse per la redazione del nuovo Piano di Recupero;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 175 del 01/12/2016 con la quale si affidava l'incarico all'Arch. Alessandro Di Fabio per la redazione del nuovo Piano di Recupero;

**VISTO** il predetto Piano di Recupero trasmesso in data 10/11/2017 al n. prot. 7475 e composto dai seguenti elaborati:

	<b><u>Relazioni</u></b>
Tav. 1.1	Relazione generale
	<b><u>Inquadramento</u></b>
Tav. 2.1	Cartografia generale e inquadramento
Tav. 2.2	Cartografia storica
Tav. 2.3	Planimetria catastale
	<b><u>Rilievi</u></b>
Tav. 3.1	Planimetria piano terra
Tav. 3.2	Planimetria delle coperture
Tav. 3.3	Piano quotato
Tav. 3.4	Foto aerea
Tav. 3.5	Toponomastica
Tav. 3.6	Documentazione fotografica

Tav. 3.7.1	Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici
Tav. 3.7.2	Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici
Tav. 3.7.3	Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici
Tav. 3.7.4	Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici
Tav. 3.7.5	Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

#### **Analisi**

Tav. 4.1	Analisi del costruito
Tav. 4.2	Analisi degli spazi aperti
Tav. 4.3	Comparti, sub-comparti e unità minime di intervento
Tav. 4.4	Analisi degli elementi architettonici

#### **Strumenti**

Tav. 5.1	Visione di Piano
Tav. 5.2	Livelli di intervento
Tav. 5.3.1	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.2	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.3	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.4	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.5	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.4	Abaco degli elementi architettonici
Tav. 5.5.1	Scheda di intervento
Tav. 5.5.2	Scheda di intervento
Tav. 5.5.3	Scheda di intervento
Tav. 5.5.4	Scheda di intervento
Tav. 5.5.5	Scheda di intervento
Tav. 5.5.6	Scheda di intervento
Tav. 5.5.7	Scheda di intervento
Tav. 5.6.1	Progetto del colore
Tav. 5.6.2	Progetto del colore
Tav. 5.6.3	Progetto del colore
Tav. 5.6.4	Progetto del colore
Tav. 5.6.5	Progetto del colore
Tav. 5.7	Norme Tecniche di Attuazione

**VISTO** il Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. ove, tra l'altro, vengono individuati, ai sensi degli artt. 12 e 13 del DLgs 152/2006 e s.m.i. , i soggetti competenti in materia ambientale ( Soggetti con Competenza Ambientale);

**VISTO** che in data 11/12/2017 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. 18.04.1983 n. 18 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente;

**RITENUTO** pertanto possibile procedere all'adozione Piano di Recupero Comunale redatto dall'Arch. Di Fabio Alessandro;

Con voti favorevoli 5, contrari ed astenuti: nessuno, espressi in forma palese da n.5 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990;

2) DI ADOTTARE il Piano di Recupero Comunale del Centro Storico trasmesso in data 10/11/2017 al n. prot. 7475 e composto dagli elaborati di cui in premessa;

3) DI DARE ATTO che la deliberazione di adozione divenuta esecutiva è depositata con i relativi allegati nella segreteria comunale per trenta giorni interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione. Nei successivi trenta giorni qualunque interessato può presentare osservazioni.

**Con successiva e separata votazione, con esito favorevole, unanime espressa in forma palese da n.5 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to

---

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

**IL RAGIONIERE**

f.to

---

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69) .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to

---

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal            al            ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

lì,

---

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134  
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to

---