



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

*** DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ***

Numero 18

Del 24-05-2017

Oggetto: ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 19:30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

GIULIANI ALBERTO	P	Antonelli Filippo	P
Del Rocino Graziano	P	Leone Vincenzo	A
Trignani Claudio	P	Appicciutoli Graziano	A
Mazzocca Sabina	P		

ne risultano presenti 5 e assenti 2

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor GIULIANI ALBERTO in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Dott.ssa Fabiola Candelori.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato
[] Lancianese [] Lupinetti [] Leone

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dei servizi finanziari
(Rag. Nicolino Lancianese)

Relazione sull'argomento l'assessore esterno Ing. Cesare Di Michele. Precisa che le osservazioni presentate dalla società DA.CA. SnC di D'Agostino Marco sono da respingere. Invita il consiglio comunale a prendere le proprie determinazioni.

PREMESSO che:

-con Determinazione Dirigenziale n° DH/178/USI CIVICI del 4 Aprile 2006, il Servizio Foreste e Demanio Civico ed Armentizio della Regione Abruzzo approvava ai sensi e per gli effetti delle leggi regionali 25/88, 68/99 e s.m.i., la verifica demaniale del Comune di Castilenti redatta dall'Arch. Giuditta Di Martino e stabiliva, tra l'altro, che questo Comune avrebbe dovuto provvedere ad esigere in canoni, per i terreni già quotizzati, secondo le procedure fissate dalla L.R. n° 68/99 e s.m.i. nonché esigere i canoni pregressi;

-con deliberazione n° 7 del 30.07.2007, esecutiva ad ogni effetto di legge, il Consiglio Comunale stabiliva di prendere atto della verifica demaniale redatta dall'Arch. Di Martino Giuditta come approvata dal competente Servizio Regionale ;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale del 07-05-2013, Numero 10, è stato adottato il Piano di Emergenza Comunale;

- il Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo, in merito al progetto di variante di che trattasi, con nota acquisita in data 06-10-2016, rubricata al prot. n. 7300, ha espresso e rimesso il parere obbligatorio, datato 05-10-2016, prot. RA/60493/16, di cui all'art. 13 della 02.02.64 n. 74 (ora art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.);

- la Regione Abruzzo – Servizio Prevenzione e Rischi di Protezione Civile- DC34 in data 13/04/2016 ha rilasciato l'Attestato di Validazione dello studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 eseguita dal Comune di Castilenti ai sensi e per le finalità di cui all'art 5 e all'art 19, comma 5, della L.R. 11 agosto 2011, n. 28;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 26/11/1994, è stata approvata la delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 4 del DLgs. n. 285 del 30/04/1992;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.11.2016 è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ed è in itinere l'approvazione successiva;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2016, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/83, si provvedeva all'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali;

- il progetto di Variante Generale al vigente P.R.G. risulta essere conforme al Piano Regionale Paesistico vigente;

CONSID

ERATO

che :

-con Delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2016, n. 37 è stata adottata la Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83, in conformità al Piano Regionale Paesistico;

- con la stessa Delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2016, n. 37 si dava atto del successivo avvio delle procedure di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 atteso che il rapporto preliminare propone la non assoggettabilità alla VAS della Variante in parola;

-la Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive è stata depositato in data 22/12/2016 prot. n. 9648 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castilenti in

libera visione al pubblico; dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante apposito avviso sempre in data 22/12/2016 al 05/02/2017 affisso all'Albo Pretorio del Comune n. 723, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 1 straordinario del 04/01/2017, sul quotidiano "Il Messaggero" del 27/12/2016, sul sito istituzionale del Comune e con manifesti murali; nell'avviso si informava dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 45 per la Variante Specifica Al P.R.E. Zone decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURA ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

- Il progetto di Variante Specifica al PRE, e i suoi allegati sono stati resi consultabili sul sito istituzionale di questo Comune al link: <http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/variante-pre-e-vas>;

VISTO che risulta che le osservazioni presentate sono state pari a 1;

VISTO il parere tecnico espresso dal redattore dello strumento urbanistico, Arch. Mauro D'Incecco, per ogni osservazione presentata;

CONSIDERATO che il Comune, con propria deliberazione debba esprimersi sulle osservazioni presentate, ai sensi dell'art.10 della richiamata L.R. n°18/83, deliberando il parere per ogni singola e distinta osservazione;

Il Sindaco-Presidente relaziona in merito all'esame delle osservazioni sulla Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive e propone di procedere all'esame delle osservazioni pervenute in merito:

Osservazione n. 1 pervenuta al protocollo del Comune in data 13/02/2017 al n. 998
Ditta DA.CA. do D'Agostino Marco & C.

Parere tecnico Arch. Mauro D'Incecco: **Non Accoglibile.**

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma palese da n.5 consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del settore tecnico comunale;

VISTO l'esito delle votazioni relative all'osservazione;

VISTI il parere sulla osservazione alla Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive espresso dal redattore del nuovo strumento urbanistico, Arch. Mauro D'Incecco;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la L.R. 12.04.1983 n°18 e s.m.i.;

VISTO il DPR n°380/2001;

VISTA la L.R. 11.08.2011 n°28;

VISTO l'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n°267;

- esperita la votazione palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI:

Presenti N. 5

Votanti	N. 5
Astenuti	N. 0
Favorevoli	N. 5;

DELIBERA

-Di approvare le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- Di respingere per le motivazioni indicate nella scheda dell'osservazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con successiva e separata votazione, con esito favorevole, unanime espressa in forma palese da n.5 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL RAGIONIERE

Castilenti, lì 26-06-2017

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 11-07-2017

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 26-06-2017 al 11-07-2017 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
