



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

***COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ***

Numero 19

Del 24-05-2017

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE ESECUTIVO ZONE PRODUTTIVE COMUNE DI CASTILENTI (TE) - L.R. 3 MARZO 1999, N. 11, ART. 43, COMMA 2.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 19:30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

GIULIANI ALBERTO	P	Antonelli Filippo	P
Del Rocino Graziano	P	Leone Vincenzo	A
Trignani Claudio	P	Appicciutoli Graziano	A
Mazzocca Sabina	P		

ne risultano presenti 5 e assenti 2

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor GIULIANI ALBERTO in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale signor Dott.ssa Fabiola Candelori.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato
f.to

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dei servizi finanziari
f.to

Relazione sull'argomento l'assessore esterno Ing. Cesare Di Michele.

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n° DH/178/USI CIVICI del 4 Aprile 2006, il Servizio Foreste e Demanio Civico ed Armentizio della Regione Abruzzo approvava ai sensi e per gli effetti delle leggi regionali 25/88, 68/99 e s.m.i., la verifica demaniale del Comune di Castilenti redatta dall'Arch. Giuditta Di Martino e stabiliva, tra l'altro, che questo Comune avrebbe dovuto provvedere ad esigere in canoni, per i terreni già quotizzati, secondo le procedure fissate dalla L.R. n° 68/99 e s.m.i. nonché esigere i canoni pregressi;
- con deliberazione n° 7 del 30.07.2007, esecutiva ad ogni effetto di legge, il Consiglio Comunale stabiliva di prendere atto della verifica demaniale redatta dall'Arch. Di Martino Giuditta come approvata dal competente Servizio Regionale ;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale del 07-05-2013, Numero 10, è stato adottato il Piano di Emergenza Comunale;
- il Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo, in merito al progetto di variante di che trattasi, con nota acquisita in data 06-10-2016, rubricata al prot. n. 7300, ha espresso e rimesso il parere obbligatorio, datato 05-10-2016, prot. RA/60493/16, di cui all'art. 13 della 02.02.64 n. 74 (ora art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 26/11/1994, è stata approvata la delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 4 del DLgs. n. 285 del 30/04/1992;

RILEVATO che:

- la L.R. 11-08-2011, n° 28, ha recato norme per la riduzione del rischio sismico, segnatamente all'art. 5, comma 7, della citata L.R. 28/2011 stabilisce che “L'adozione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti generali è preceduta dalla validazione regionale dello studio di microzonazione sismica e dell'adozione della carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo”;
- la Regione Abruzzo – Servizio Prevenzione e Rischi di Protezione Civile- DC34 in data 13/04/2016 ha rilasciato l'Attestato di Validazione dello studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 eseguita dal Comune di Castilenti ai sensi e per le finalità di cui all'art 5 e all'art 19, comma 5, della L.R. 11 agosto 2011, n. 28;
- occorre provvedere ad adottare lo Studio di che trattasi, nel rispetto dell'art.5, comma 7, della L.R. n° 28/2011, composto dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa;
 - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze di risonanza – scala 1:5000;
 - carta delle indagini – scala 1:5000;
 - carta geologico-tecnica – scala 1:5000;
- la Regione Abruzzo, con Legge Regionale 17 luglio 2007, n. 23, ha dettato disposizioni per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico;
- il successivo comma 5 dell'art. 2 della citata L. R. n° 23/2007 sancisce altresì che l'adozione di nuovi strumenti urbanistici e/o la modifica di quelli esistenti comportano la preventiva verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.11.2016 è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna è stato definitivamente approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- il progettista della Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive, ha dichiarato la coerenza di detto Piano di classificazione acustica con le tavole di progetto della Variante al PRE;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2016, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/83, si provvedeva all'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali;
- il progetto di Variante Generale al vigente P.R.G. risulta essere conforme al Piano Regionale Paesistico vigente;

CONSIDERATO che :

- con Delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2016, n. 37 è stata adottata la Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83, in conformità al Piano Regionale Paesistico;
- con la stessa Delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2016, n. 37 si dava atto del successivo avvio delle procedure di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 atteso che il rapporto preliminare propone la non assoggettabilità alla VAS della Variante in parola;
- la Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive è stata depositato in data 22/12/2016 prot. n. 9648 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castilenti in libera visione al pubblico; dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante apposito avviso sempre in data 22/12/2016 al 05/02/2017 affisso all'Albo Pretorio del Comune n. 723, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 1 straordinario del 04/01/2017, sul quotidiano "Il Messaggero" del 27/12/2016, sul sito istituzionale del Comune e con manifesti murali; nell'avviso si informava dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 45 per la Variante Specifica Al P.R.E. Zone decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURA ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;
- Il progetto di Variante Specifica al PRE, e i suoi allegati sono stati resi consultabili sul sito istituzionale di questo Comune al link: <http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/variante-pre-e-vas>;
- con determinazione dell'area tecnica n. 202 del 28/12/2016 è stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica della Variante in parola;
- il Rapporto Preliminare relativo alla Variante al P.R.E. - Zona Industriale è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale a libera visione dal 28/12/2016 al 27/01/2017, n. prot. 9762 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castilenti liberamente accessibile al seguente: <http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/variante-pre-e-vas>;
- nell'avviso si informava dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 30 per il Rapporto Preliminare relativo alla Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 03 aprile 2006 n. 152 nel testo vigente e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

-nei termini del periodo di deposito del Rapporto Preliminare relativo alla Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'att. 12 del D.Lgs 03 aprile 2006 n. 152 nel testo vigente ovvero dal 28/12/2016 al 27/01/2017 non sono pervenute osservazioni;

- con nota n. 9761 del 28/12/2016 si provvedeva alla trasmissione alle Autorità Ambientali il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. della Variante in oggetto per la consultazione prevista nella procedura della Valutazione Ambientale Strategica dal D.Lgs. 152/06 e ss. m m. e ii. ;
- successivamente con nota n. prot. 1094 del 15/02/2017 si fornivano integrazioni alle autorità ambientali sopra richiamate;
- relativamente alla consultazione delle Autorità ambientali sono pervenuti n. 4 pareri/valutazioni di non assoggettabilità della variante alle procedure di VAS;

VISTO che il progettista della Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ha trasmesso la propria relazione in merito alle osservazioni pervenute e con precedente deliberazione in data odierna si è provveduto a controdedurre l'osservazione pervenuta nei termini;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 62 del 19/05/2017 con la quale l'Autorità competente ha emesso il parere di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 nel testo vigente;

RICORDATO che relativamente alle procedure di formazione della Variante in parola è convocata la conferenza dei servizi degli Enti terzi per i pareri di competenza;

VISTO che con nota in data 21/03/2017, prot. n. 002045, il geom. Biagio Lupinetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), nelle sua qualità di Responsabile Unico del procedimento, ha indetto e convocato per il giorno 20 aprile 2017, alle ore 10,00, presso la sala della Giunta del Comune di Castilenti (TE), P.zza Umberto I, 16 , la Conferenza dei Servizi, per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della Variante Specifica al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE, seppur non materialmente allegato è depositato presso l'ufficio Tecnico;

ATTESO che la succitata Conferenza dei Servizi è stata convenientemente pubblicizzata mediante l'affissione dell'avviso all'albo pretorio on line del Comune, al n. 106, dal 21/03/2017 al 20/04/2017, nonché pubblicato, in data 04/03/2016, nel sito internet del Comune nella sezione Amministrazione

trasparente, (http://www.comunedicastilenti.old.accessocivico.it/sites/default/files/allegati/Prot_Par%200002045%20del%2021-03-2017%20-%20Documento%20indizione%20conferenza%20servizi.pdf);

FATTO RILEVARE che:

- con verbale in data 20/04/2017 n. prot. 2863 si è preso atto dell'assenza di tutti i soggetti invitati e disposto l'aggiornamento al 13 maggio 2017 ore 10,00 presso la stessa sede;
- con nota n. prot 2981 del 27/04/2017 la seduta della Conferenza dei Servizi veniva posticipata al 15/05/2017 ore 10,00;

- la predetta nota n. prot 2981 del 27/04/2017 è stata pubblicizzata mediante l'affissione dell'avviso all'albo pretorio on line del Comune, al n. 168, dal 27/04/2017 al 15/05/2017, nonché pubblicato, in data 27/04/2017, nel sito internet del Comune nella sezione Amministrazione trasparente, (http://www.comunedicastilenti.old.accessocivico.it/sites/default/files/allegati/Prot_Par%20%200002981%20del%2027-04-2017%20-%20Documento%20comunicazione%20posticipazione%20conferenza%20al%2015-5-2017.PDF);

CONSTATATO

- **Che** il servizio urbanistico provinciale (SUP) con nota PEC del 08/05/2017, prot. 76646, acquisito in pari data al prot. comunale n. 3397, che qui si riporta in allegato, ha espresso il proprio parere di “sostanziale compatibilità con gli indirizzi ed i contenuti del Vigente P.T.C.P.”, con indicate le proprie condizioni;

- Che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo, con nota n. prot. 4880/17 del 04/04/2017 pervenuto in data 21/04/2017 al n. prot. 2884 ha espresso parere favorevole;

Che la Regione Abruzzo Dipartimento DPH – Turismo-Cultura e Paesaggio ha comunicato che per la partecipazione alla conferenza dei servizi sono competenti gli organi periferici del M.B.A.C.;

RICHIAMATO il verbale della Conferenza di Servizi – seduta decisoria, redatto in data 15 maggio 2017, con il quale si determinava il parere favorevole per l'approvazione della proposta di Variante Specifica al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE del Comune di Castilenti, che allegato alla presente ne forma parte integrante;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 61 del 18/05/2017 con la quale è stato dato atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi, allegata alla presente;

VISTI :

- Verbale conclusivo della Conferenza di servizi;
- Determina di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006;
- Determina di conclusione della conferenza di servizi;
- dichiarazione di conformità del progetto di Variante con il Piano Paesistico Regionale, dal tecnico progettista;
- Dichiarazione del progettista di compatibilità della Variante con il vigente PTCP;
- Dichiarazione del Dott. Geol. Paolo Di Marcantonio circa il corretto recepimento dello Studio di Microzonazione sismica nella variante in parola;
- Certificazione del Segretario Comunale in merito alla corretta formazione dello strumento urbanistico;
- Elaborati della Variante Specifica al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE sottoscritti digitalmente dal progettista, con le variazioni cartografiche consequenziali all'accoglimento delle condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli Enti terzi coinvolti nel procedimento, secondo le indicazioni contenute nella determinazione di conclusione della conferenza di servizi, per l'approvazione della Variante ;

Elaborati grafici:

- 1 (RL1 rev02) RELAZIONE ILLUSTRATIVA (con “ALLEGATO 1. RELAZIONE

- DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO
REGOLATORE ESECUTIVO DEL 2002” e
“ALLEGATO 2. NORME TECNICHE
D’ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE
AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO DEL 2002”)
- da 2.1 a 2.3 rev.02 STRALCIO P.A.I.
 - da 3.1 a 3.3 rev.02 STRALCIO RISCHIO DA FRANE ED EROSIONI
(P.A.I.)
 - da 4.1 a 4.3 rev.02 STRALCIO P.S.D.A.
 - da 5.1 a 5.3 rev.02 STRALCIO RISCHIO DA ALLUVIONI (P.S.D.A.)
 - da 6.1 a 6.3 rev.02 ZONIZZAZIONE
 - da 7.1 a 7.3 rev.02 VINCOLO IDROGEOLOGICO, ARCHEOLOGICO E
STRALCIO
- P.R.P.
- da 8.1 a 8.3 rev.02 MICROZONAZIONE SISMICA
 - V RP01 rev.01 RAPPORTO PRELIMINARE (ART. 12 D.LGS
152/2006 E
- S.M.I.)
- RELAZIONE GEOLOGICA.

VISTI gli articoli 9 e 10 della L.R. 18.04.1983 n. 18 e s.m.i.;
VISTO l’art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente;
RITENUTO pertanto possibile procedere alla approvazione della Variante Specifica al
P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE;
Con voti unanimi espressi in forma palese da n.5 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3 della L.241/1990;

2) DI ADOTTARE lo Studio di microzonazione sismica del territorio comunale nel rispetto dell’art.

5, comma 7, della L.R. n° 28/2011, composto dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze di risonanza – scala 1:5000;
- carta delle indagini – scala 1:5000;
- carta geologico-tecnica – scala 1:5000;

3) DI ACCOGLIERE E CONTRODEDURRE, le condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli

Enti terzi coinvolti nel procedimento, secondo le indicazioni e le motivazioni contenute negli elaborati

della Variante Specifica al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE, trasmessi dal progettista, arch. Mauro D’Incecco, qui allegato per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) DI APPROVARE, sensi dell'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente, la Variante Specifica al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE del Comune di Castilenti, in conformità al Piano Regionale Paesistico, costituito dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le variazioni cartografiche consequenziali all'accoglimento delle condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli Enti terzi coinvolti nel procedimento, secondo le indicazioni e le motivazioni contenute negli elaborati della Variante Specifica al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE, trasmessi dal progettista, arch. Mauro Di'Incecco, firmati digitalmente dal Sindaco, Alberto Giuliani, dal Segretario Comunale, dott.ssa Fabiola Candelori e del Responsabile del procedimento, geom. Biagio Lupinetti:

Elenco Elaborati di progetto della Variante Generale al vigente P.R.G.:

- 1 (RL1 rev02) RELAZIONE ILLUSTRATIVA (con “ALLEGATO 1. DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO DEL 2002” e “ALLEGATO 2. NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO DEL 2002”)
RELAZIONE
- da 2.1 a 2.3 rev.02 STRALCIO P.A.I.
- da 3.1 a 3.3 rev.02 STRALCIO RISCHIO DA FRANE ED EROSIONI (P.A.I.)
- da 4.1 a 4.3 rev.02 STRALCIO P.S.D.A.
- da 5.1 a 5.3 rev.02 STRALCIO RISCHIO DA ALLUVIONI (P.S.D.A.)
- da 6.1 a 6.3 rev.02 ZONIZZAZIONE
- da 7.1 a 7.3 rev.02 VINCOLO IDROGEOLOGICO, ARCHEOLOGICO
- da 8.1 a 8.3 rev.02 ESTRALCIO P.R.P.
- V RP01 rev.01 MICROZONAZIONE SISMICA
152/2006 S.M.I.)
- RAPPORTO PRELIMINARE (ART. 12 D.LGS
RELAZIONE GEOLOGICA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL RAGIONIERE
f.to

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69) .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì,

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to
