

COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861 / 999113 – 999312
Fax 0861 / 999432
protocollo@comunedicastilenti.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050678
CAP 64035
CCP 10705648

OGGETTO : Procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90, art. 14 bis (conferenza semplificata) e segg., per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SEDUTA DECISORIA – 15/ MAGGIO 2017

L'anno 2017 il giorno 15 del mese di Maggio alle ore 10,00 presso il Comune di Castilenti Piazza Umberto I, 16.

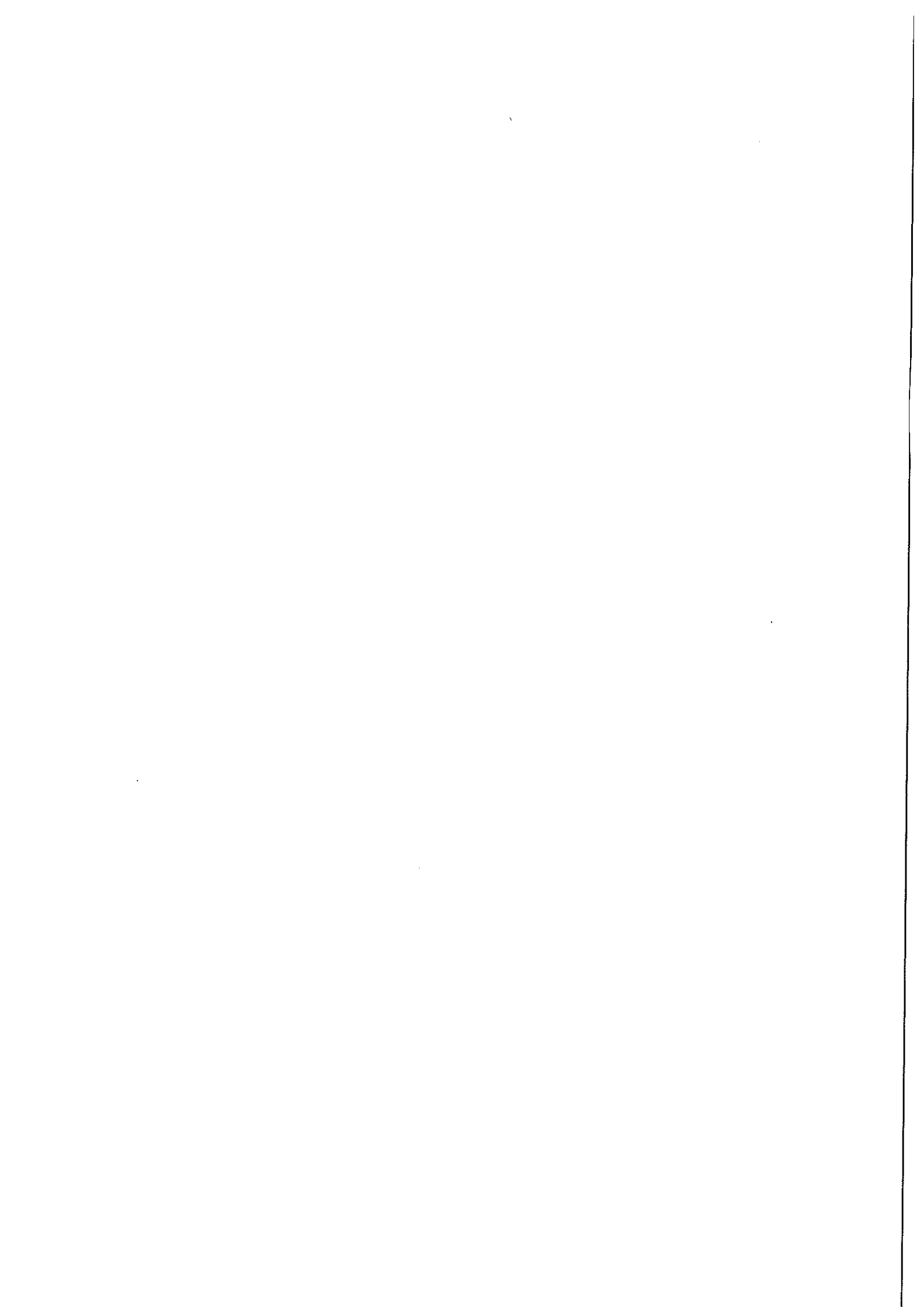
Il geom. Biagio Lupinetti assume la presidenza della Conferenza indetta e convocata con nota n. prot. 2045 del 21/03/2017.

Oggetto dell'ordine del giorno è l'approvazione della VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE.

Il sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento;

Verifica i presenti e gli assenti , come da allegato prospetto

ENTE	COGNOME E NOME	QUALIFICA/ TITOLO	PRESENTE/ ASSENTE
REGIONE ABRUZZO – DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E PAESAGGIO – Servizio Governo del Territorio, beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio. Ufficio Pianificazione Territoriale, Piani complessi e sperimentali in aree urbane.			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO – DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI. Servizio genio Civile regionale – Uffici di Teramo			ASSENTE
SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO			ASSENTE
PROVINCIA DI TERAMO. Servizio Pianificazione del territorio, urbanistica, Piste ciclopedonali e SIT			ASSENTE
ARTA Abruzzo – Agenzia regionale tutela ambiente			ASSENTE
Autorità dei bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del fiume Sangro			ASSENTE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI – SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI (MIBAC)			ASSENTE
ASL TERAMO		PRESENTE	
A.C.A.			ASSENTE
ENEL SPA			ASSENTE
ITALGAS			ASSENTE
TELECOM			ASSENTE
COMANDANTE POLIZIA MUNICIPALE			ASSENTE
SINDACO CASTILENTI			ASSENTE
ARCH. MAURO D'INCECCO			ASSENTE
SEGRETARIO COMUNALE			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO –Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca	De Sanctis Oreste	Funzionario Agronomo	
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti,			ASSENTE



Mobilità, reti e Logistica			
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio			ASSENTE

PREMESSO:

Che con nota del 21/03/2017 prot. n. 2045 il Responsabile del Procedimento ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 20/04/2017 presso il Comune di Castilenti ed ha invitato le amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

Che in data 20/04/2017 si prendeva atto della diserzione della Conferenza dei Servizi ed in pari data con nota n. prot. 2863 si riconvocava la stessa per il giorno 13/05/2017 alle ore 10,00 e successivamente con nota n. prot.2981 del 27/04/2017 si posticipava la seduta al 15/05/2017 ore 10,00;

DATO ATTO dei pareri di rispettiva competenza già acquisiti:

ENTE	COGNOME E NOME	QUALIFICAZIONE/TITOLO	PARERE
REGIONE ABRUZZO – DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E PAESAGGIO – Servizio Governo del Territorio, beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio. Ufficio Pianificazione Territoriale, Piani complessi e sperimentali in aree urbane.	BRUNO CELUPICA	DIRIGENTE SERVIZIO	NON DOVUTO
SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO	Aldo Giorgio Pezzi	Delegato dal Direttore Generale	FAVOREVOLE
PROVINCIA DI TERAMO. Servizio Pianificazione del territorio, urbanistica, Piste ciclopedonali e SIT	LEO DI LIBERATORE	DIRIGENTE	FAVOREVOLE come da determina n. 391 del 10/05/2017
ARTA Abruzzo – Agenzia regionale tutela ambiente	Edda Ruzzi	Dirigente Sezione VAI-E-RIR	NON DOVUTO

RICHIAMATI i precedenti pareri allegati alla presente;

DATO ATTO che i rappresentati degli Enti preesenti come sotto riportati hanno espresso il proprio parere:

ASL TERAMO	MARINO IOMMARINI	Dirigente medico SIESP	FAVOREVOLE
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca	DE SANCTIS ORESTE	Funzionario Agronomo	FAVOREVOLE

VERIFICATI

- I requisiti di legittimazione dei soggetti partecipati;
- La regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

Presidente della riunione il geom. Biagio Lupinetti responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti;
 Segretario verbalizzante Dott. Alberico Ambrosini dipendente del Comune di Castilenti;

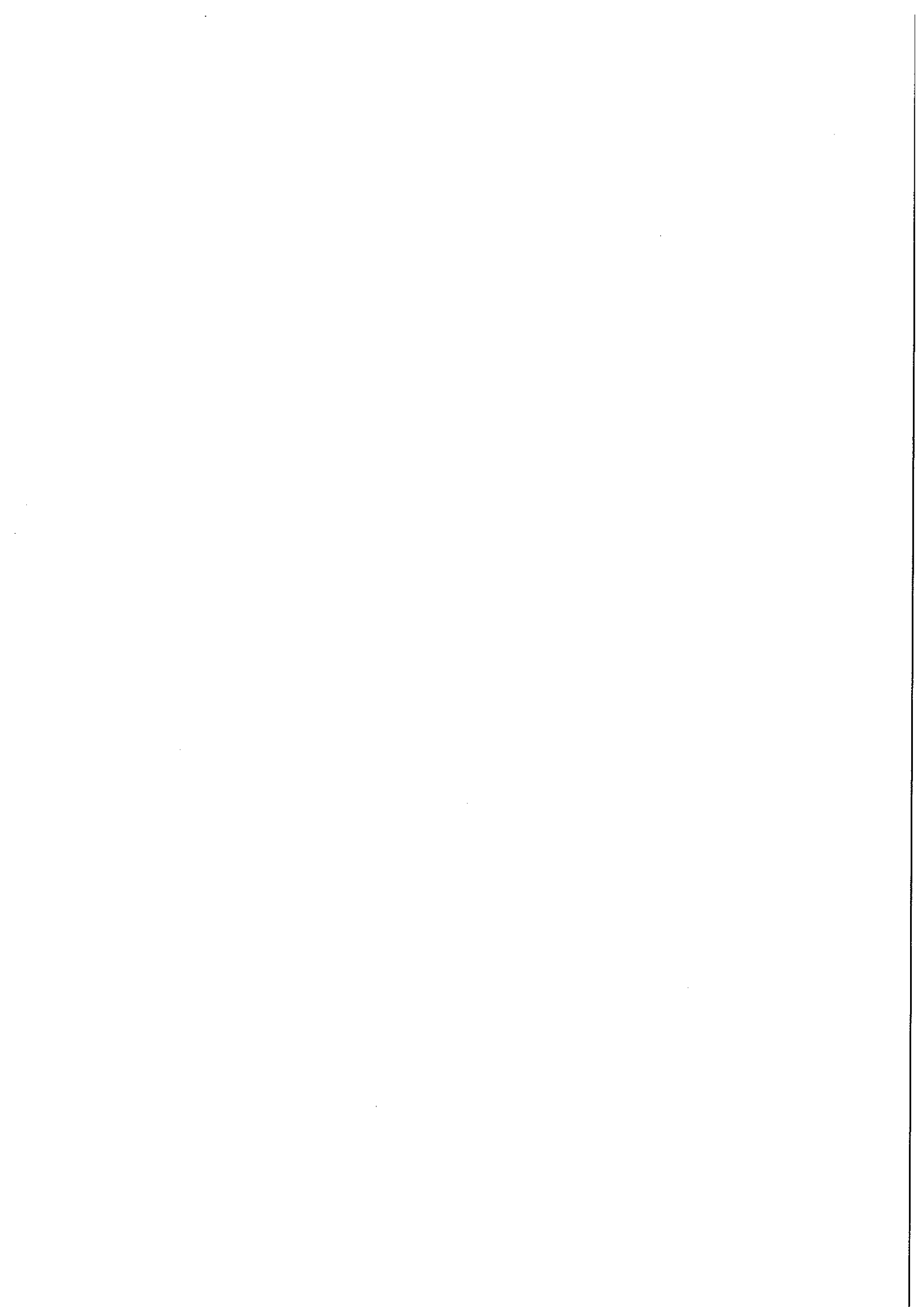
IL PRESIDENTE

DATO ATTO che la premessa è parte integrante del presente verbale;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, artt. 14 e seguenti;
 VISTO l'art. 10 della L.R. 18/1983;

VISTA

la documentazione progettuale sopradescritta, i pareri acquisiti e le osservazioni pervenute, il Segretario provvede a ricordare ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto.



TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, nonché i pareri e gli atti allegati, dopo approfondita disamina, all'unanimità.

ASSUME le seguenti determinazioni, decidendo di:

1. Esprimere parere favorevole all'approvazione della proposta di **VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE** del Comune di Castilenti come adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/11/2016;
2. Sottoporre all'organo competente gli atti della Conferenza dei servizi;
3. Dichiarare chiusi i lavori della Conferenza dei Servizi;

Il presente verbale unitamente ai pareri allegati sopra richiamati sarà trasmesso dal Presidente agli Enti convocati alla Conferenza e pubblicata su sito istituzionale, per darne pubblica conoscenza;

Alle ore 11,10 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castilenti, 15/05/2017

Il Presidente

Biagio Lupinetti



Il Segretario

Alberico Ambrosini

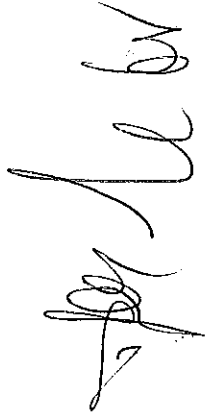


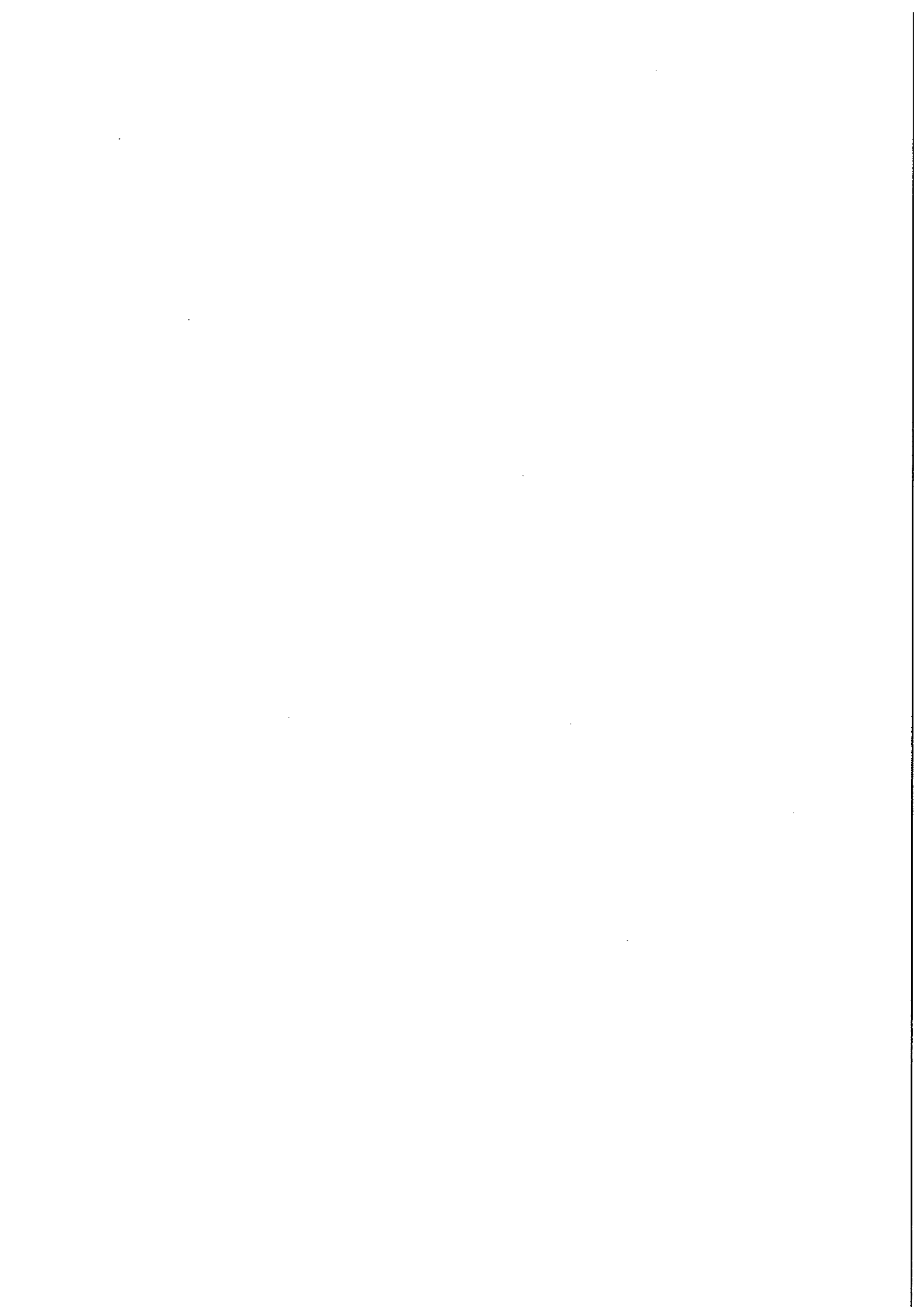
I componenti

Dott. Marino Iommarini



Dott. Oreste De Santis





COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861 / 999113 – 999312
Fax 0861 / 999432
protocollo@comunedicastilenti.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050678
CAP 64035
CCP 10705648

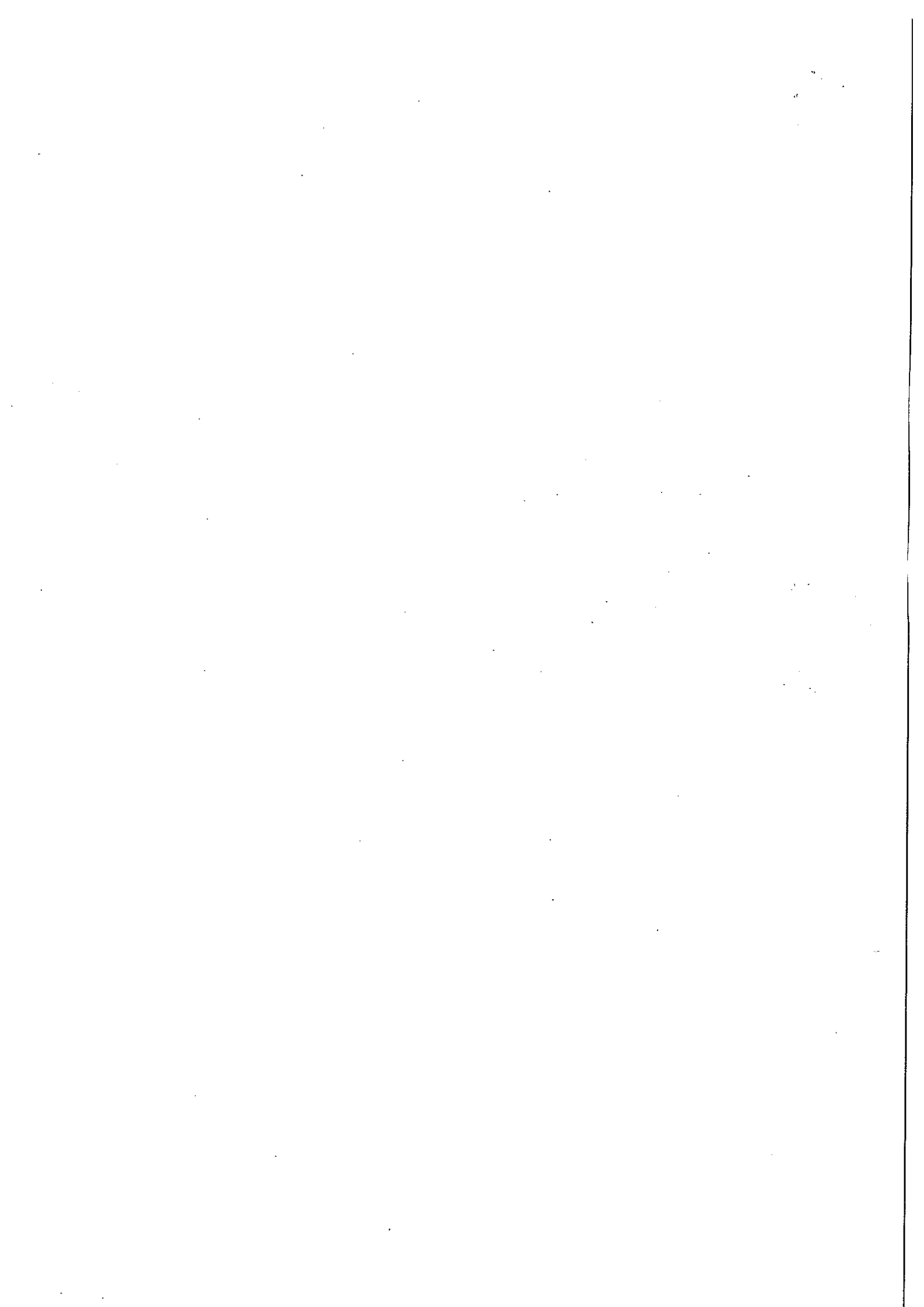
Spett.le

REGIONE ABRUZZO – DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E PAESAGGIO – Servizio Governo del Territorio, beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio. Ufficio Pianificazione Territoriale, Piani complessi e sperimentali in aree urbane.
REGIONE ABRUZZO – DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI. Servizio genio Civile regionale – Uffici di Teramo
SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO
PROVINCIA DI TERAMO. Servizio Pianificazione del territorio, urbanistica, Piste ciclopedonali e SIT
ARTA Abruzzo – Agenzia regionale tutela ambiente
Autorità dei bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del fiume Sangro
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI – SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI (MIBAC)
ASL TERAMO
A.C.A.
ENEL SPA
ITALGAS
TELECOM
COMANDANTE POLIZIA MUNICIPALE
SINDACO CASTILENTI
ARCH. MAURO D'INCESSO
SEGRETARIO COMUNALE
REGIONE ABRUZZO –Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rutale e della Pescara
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, reti e Logistica
REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio

OGGETTO : Procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90, art. 14 bis (conferenza semplificata) e segg., per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE. COMUNICAZIONE

In riferimento al verbale della conferenza dei servizi in oggetto del 20/04/2017 con il quale, tra l'altro, veniva disposto l'aggiornamento della seduta in data 13/05/2017, si comunica che le stessa viene posticipata al 15/05/2017 ore 10,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Biagio Lupinetti



COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
 Tel 0861/999113 - 999312
 Fax 0861/999432
 protocollo@comunedicastilenti.it



Codice fisc. 81000270678
 P. Iva 00824050678
 CAP 64035
 CCP 10705648

OGGETTO : Procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90, art. 14 bis (conferenza semplificata) e scgg., per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE.

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 10,00 presso il Comune di Castilenti Piazza Umberto I, 16.

Il geom. Biagio Lupinetti assume la presidenza della Conferenza indetta e convocata con nota n. prof. 2045 del 21/03/2017.

Oggetto dell'ordine del giorno è l'approvazione della VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE.

Il sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento;

Verifica i presenti e gli assenti , come da allegato prospetto

ENTE	COGNOME E NOME	QUALIFICA/ TITOLO	PRESENTE/ ASSENTE
REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E PAESAGGIO - Servizio Governo del Territorio, beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio. Ufficio Pianificazione Territoriale, Piani complessi e sperimentali in aree urbane.			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI. Servizio genio Civile regionale - Uffici di Teramo			ASSENTE
SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO			ASSENTE
PROVINCIA DI TERAMO. Servizio Pianificazione del territorio, urbanistica, Piste ciclopedonali e SIT			ASSENTE
ARTA Abruzzo - Agenzia regionale tutela ambiente			ASSENTE
Autorità dei bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo o del bacino interregionale del fiume Sangro			ASSENTE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI - SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI (MIBAC)			ASSENTE
ASL TERAMO			ASSENTE
A.C.A.			ASSENTE
BNEL SPA			ASSENTE
ITALGAS			ASSENTE
TELECOM			ASSENTE
COMANDANTE POLIZIA MUNICIPALE			ASSENTE
SINDACO CASTILENTI			ASSENTE
ARCH. MAURO D'INCESSO			ASSENTE
SEGRETARIO COMUNALE			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO -Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, reti e Logistica			ASSENTE
REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio			ASSENTE

27

PREMESSO:

Che con nota del 21/03/2017 prot. n. 2045 il Responsabile del Procedimento ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 20/04/2017 presso il Comune di Castilenti ed ha invitato le amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento;
Che in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuno ha richiesto la fissazione di una nuova data o ha fatto pervenire all'ufficio scrivente alcun atto di assenso, delega e/o autorizzazione;

STANTE l'assenza dei soggetti interessati al procedimento in parola, ed alla mancanza di pareri, deleghe e/o autorizzazioni precedentemente rilasciati dagli stessi, ai sensi dall'art. 14 e seguenti dichiara deserta la conferenza dei servizi;

Tutto ciò premesso,

DISPONE

L'aggiornamento della stessa alle ore 10,00 del giorno 13 maggio 2017, presso la stessa sede e ufficio, senza ulteriore convocazione;

La trasmissione del presente verbale a tutti gli interessati e la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine richiesto ovvero la trasmissione di una comunicazione priva dei requisiti della risposta equivalgono ad assenso senza condizioni.

Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione nonché quello dei dipendenti ancorchè implicito.

La conferenza viene sciolta alle ore 12,40 del giorno 20 Aprile 2017.

Il Presidente

Biagio Lupinetti

Il Segretario

Alberto Ambrosini



Allegati: nota n. prot. 2045 del 21/03/2017

ALBA Pretorio n. 106 DEL 21-3-17
AL 20-4-17

COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861/999113 - 999312
Fax 0861/999432
protocollo@comunedicastlenti.gov.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050878
CAP 64035
CCP 10705848

COMUNE DI CASTILENTI - Prot. n. 2045 del 21-03-2017 partenza

○ (a mezzo PEC: dph004@pec.regione.abruzzo.it)

Anticipata a mezzo mail:
giuseppte.tedeschini@regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO TURISMO
CULTURA E PAESAGGIO
Servizio Governo del Territorio, Beni ambientali, Aree Protette e
Paesaggio
Ufficio Pianificazione Territoriale,
Piani complessi e sperimentali in aree urbane
Via Leonardo Da Vinci, 6
L'AQUILA

○ a mezzo PEC: dpc020@pec.regione.abruzzo.it
a mezzo mail:
giancarlo.misantoni@regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO OPERE
PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE
AMBIENTALI
Servizio del Genio Civile Regionale
Ufficio di Teramo
Via Cerulli Irelli
TERAMO

(a mezzo PEC:

— mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)

SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E
PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO
Monastero Agostiniano di S. Amico
Via di San Basilio, 2°
L'AQUILA

(a mezzo PEC:
pianificazione territoriale@pec.provincia.teramo.it)

PROVINCIA DI TERAMO
Settore 3.8- Servizio Pianificazione del territorio, Urbanistica,
Piste ciclopedonali e SIT
Via G. Milli, 2
TERAMO

○ (a mezzo PEC:
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela
dell'Ambiente

○ (a mezzo PEC:
autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it)

Autorità Dei Bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo e del
bacino interregionale del fiume Sangro

(a mezzo PEC:
mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it)

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici -
Soprintendenza beni culturali (MIBAC)

Seguono indirizzi --->

(a mezzo PEC: aslateramo@raccomandata.eu)
ASL Teramo
Circonvallazione Ragusa, 1
TERAO

(a mezzo PEC: aca.pescara@pec.it)
A.C.A. - Azienda Comprensoriale Acquedottistica
Via Maestri del Lavoro, 81
PESCARA

Anticipata a mezzo mail: luigi.misantoni@enel.com
ENEL S.p.a.
Unità Enel zona L'Aquila Teramo
Viale Bovio,40
TERAMO

Anticipata a mezzo
mail: lucio.pantalone@mail.italgas.it
ITALGAS - Società Italiana per il Gas per Azioni
Distretto Centro
Via Verrotti, suc, c/o Complesso ESPANSIONE 2,
MONTESILVANO

Anticipata a mezzo
mail: silvio.libertini@telecomitalia.it
TELECOM ITALIA spa
Via Tiburtina Valeria, 419
PESCARA

(a mezzo PEC
yiglli@pec.comunedicastilenti.gov.it)
Comandate della POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI
CASTILENTI
CHICHI' LEONARDO
SEDE

protocollo@comunedicastilenti.gov.it
Al Sig. SINDACO
Sig. Alberto GIULIANI
SEDE

mauro.dincecco@architworld.it
Al progettista
Arch Mauro D'Incecco

(a mezzo PEC:
scgreteria@pec.comunedicastilenti.gov.it)
E p.c. AI SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiola CANDELORI
SEDE

REGIONE ABRUZZO

- ▪ DPC - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali
Email dpc@pec.regione.abruzzo.it
- ▪ DPD - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca
Email dpd@pec.regione.abruzzo.it
- ▪ DPE - Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica
Email dpe@pec.regione.abruzzo.it
- ▪ DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio
Email dph@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto: Indizione e Convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90, art. 14 e seguenti , per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE.

Il sottoscritto geom. Biagio Lupinetti, Responsabile dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che :

- con Delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2016, n. 37 è stata adottata la Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83, in conformità al Piano Regionale Paesistico;

- con la stessa Delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2016, n. 37 si dava atto del successivo avvio delle procedure di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 atteso che il rapporto preliminare propone la non assoggettabilità alla VAS della Variante in parola;

- la Variante Specifica Al P.R.E. Zone Produttive è stata depositato in data 22/12/2016 prot. n. 9648 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castilenti in libera visione al pubblico ; dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante apposito avviso sempre in data 22/12/2016 affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, sul quotidiano "Il Messaggero" , sul sito istituzionale del Comune e con manifesti murali; nell'avviso si informava dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 45 per la Variante Specifica Al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

- Il progetto di Variante Specifica al PRB, e i suoi allegati sono stati resi consultabili sul sito istituzionale di questo Comune al link: <http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/variante-pre-e-vas>;

-con determinazione dell'area tecnica n. 202 del 28/12/2016 è stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica della Variante in parola;

-il Rapporto Preliminare relativo alla Variante al P.R.E. - Zona Industriale è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale a libera visione dal 28/12/2016 al 27/01/2017 , n. prot. 9762 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castilenti liberamente accessibile al seguente: <http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/variante-pre-e-vas>

- nell'avviso si informava dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 30 per il Rapporto Preliminare relativo alla Variante Specifica Al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 03 aprile 2006 n. 152 nel testo vigente e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

- nei termini del periodo di deposito della Variante Specifica Al P.R.E. Zone Produttive ovvero dal 22/12/2016 al 05/02/2017 è pervenuta una sola osservazione;

- nei termini del periodo di deposito del Rapporto Preliminare relativo alla Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 03 aprile 2006 n. 152 nel testo vigente di Castilenti ovvero dal 28/12/2016 al 27/01/2017 non sono pervenute osservazioni;

- con nota n. 9761 del 28/12/2016 si provvedeva alla trasmissione alle Autorità Ambientali il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. della Variante in oggetto per la consultazione prevista nella procedura della Valutazione Ambientale Strategica dal D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. ;

- successivamente con nota n. prot. 1094 del 15/02/2017 si fornivano integrazioni alle autorità ambientali sopra richiamate;

- relativamente alla consultazione delle Autorità ambientali sono pervenuti n. 4 pareri/valutazioni di non assoggettabilità della variante alle procedure di VAS;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2016, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/83, si provvedeva all'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali;

DATO ATTO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.11.2016 è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ed è in itinere l'approvazione successiva;

- la Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive è conforme al Piano Regionale Paesistico;

RILEVATO che necessita acquisire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità ;

CONSIDERATO che, sussistono le condizioni e i presupposti previsti dalla normativa vigente nonché l'opportunità tecnico-giuridica di procedere;

RICHIAMATI :

- La L.R. n. 18/83 e ss. mm. e ii. ;
- l'art. 14 e seg. della L. 241/90 e ss. mm. e i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 287/2000 ;

INDICE E CONVOCA

per il giorno venti del mese di Aprile dell'anno 2017, alle ore 10,00, presso la sala giunta del Comune di Castilenti, P.zza Umberto I n. 16,

la CONFERENZA DEI SERVIZI,

al fine di acquisire i Pareri, i Nulla Osta o gli atti di assenso previsti dalla normativa vigente e di competenza delle Autorità in indirizzo in relazione all'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della Variante Specifica al P.R.E. Zone Produttive.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2, della citata L. n. 241/90, come successivamente modificata, entro cinque giorni dal ricevimento della presente le amministrazioni convocate possono concordare con l'Amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data, compresa entro i dieci giorni successivi alla prima.

Si ricorda che ogni soggetto convocato partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni assunte (munito di timbro dell'amministrazione) e pertanto si pregano i soggetti esterni all'Amministrazione Comunale di voler inviare, se possibile, anche tramite e-mail all'indirizzo specificato, l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante almeno cinque giorni prima del giorno, in cui la conferenza è convocata; in ogni caso, l'atto di delega dovrà essere presentato dall'interessato in sede di Conferenza; per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art. 14 ter comma 2 bis, alla conferenza è convocato il Sindaco del Comune di Castilenti quale soggetto proponente ed il progettista del Piano alla quale partecipano senza diritto di voto. Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6 L. 241/90 e s.m.i. "ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa" il quale dovrà essere munito, se dovuta, di apposita delega.

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 241/90 e s.m.i., entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima. Ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. 241/90 qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento esclusivamente per le questioni oggetto della conferenza. Nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione. Nella prima riunione della conferenza di servizi, o comunque in quella immediatamente successiva, le amministrazioni che vi partecipano determinano

i	ii	termine	per
---	----	---------	-----

l'adozione della decisione conclusiva. I lavori della conferenza non possono superare i 90 giorni. Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata. In sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, chiarimenti o ulteriore documentazione. Se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento (comma 8 art. 14 ter - lavori della conferenza dei servizi della L. 241/90); Il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni regolarmente convocate alla conferenza dei servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza dei servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso (comma 1, art 14-quadter della L.241/90).

Infine si fa presente che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90 e ss. mm. e ii. e che i Servizi Comunali ed Enti interessati, qualora ravvisino la necessità di consultare e/o

esaminare ulteriore documentazione, possono accedere a tutta la documentazione del fascicolo presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti.

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L.241/90, si precisa altresì che: - Il soggetto proponente è il Comune di Castilenti - Consiglio Comunale ;

- L'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;

- L'amministrazione procedente è il Comune di Castilenti;

- L'amministrazione competente è il Comune di Castilenti - Consiglio Comunale ;

- Il Responsabile del procedimento è il geom. Biagio Lupinetti con recapito presso l'Area Tecnica in P.zza Umberto I, 16 del Comune di Castilenti, tel n. 0861/999113, fax n. 0861/999432; e-mail: b.lupinetti@comunedicastilenti.gov.it ; P.B.C. : utc@pec.comunedicastilenti.gov.it.

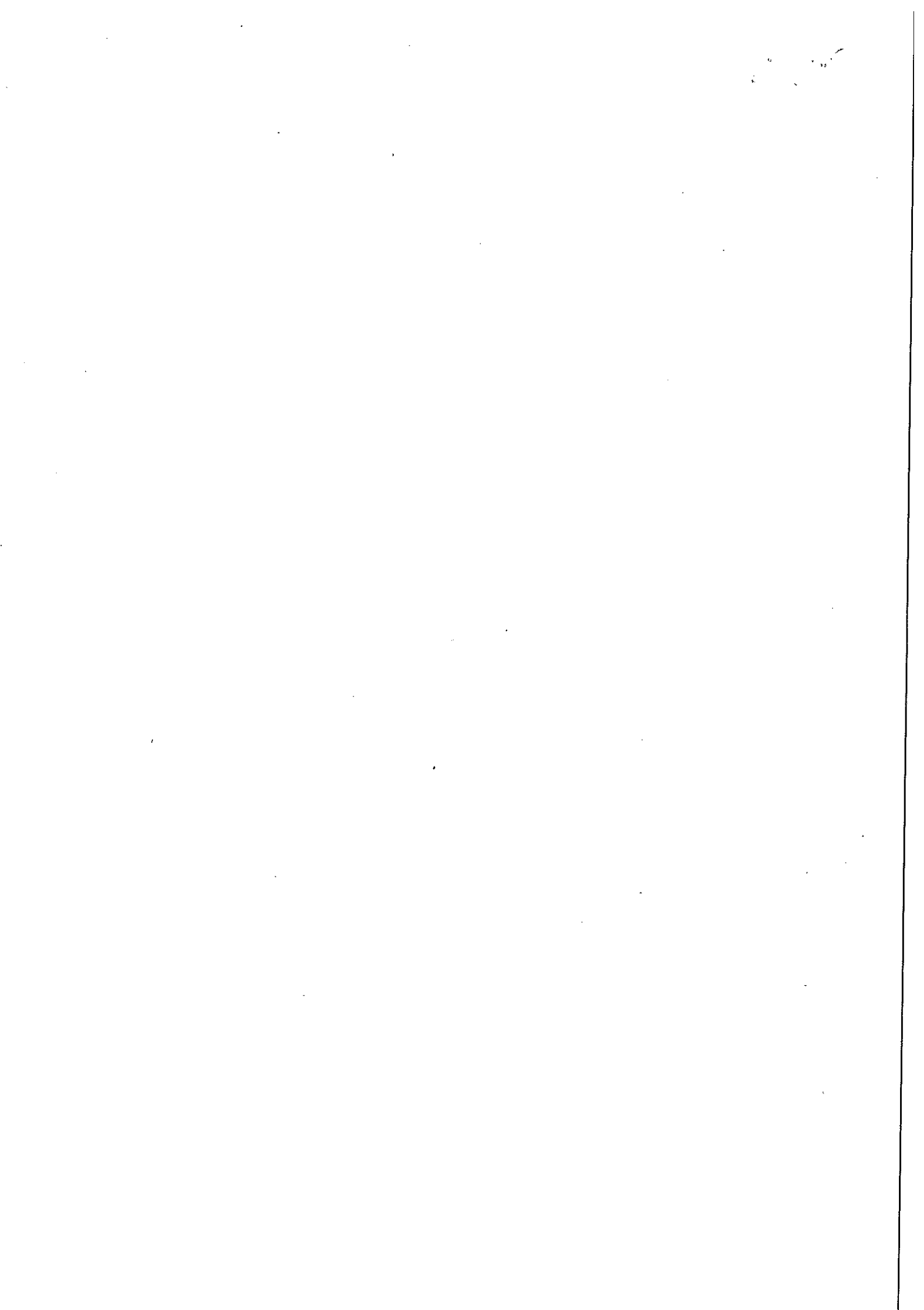
Il presente atto di indizione e convocazione della conferenza dei servizi è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale. La Conferenza dei Servizi sarà presieduta dal sottoscritto che disporrà la verbalizzazione.

Agli Enti invitati si comunica che tutta la documentazione in formato digitale è consultabile e liberamente scaricabile sul sito istituzionale di questo Comune al link: <http://www.comunedicastilenti.gov.it/index.php/variante-pre-e-vas>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



geom. Biagio Lupinetti



Prot. n°76646

del 08 maggio 2017

RELAZIONE UFFICIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE: CASTILENTI

STRUMENTO URBANISTICO: P.R.E.

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. PER ZONE PRODUTTIVE

ID- pratica: 84
Responsabile procedimento: arch. Giuliano Di Flavio

PROTOCOLLO	N°	del
Trasm. Comune	2045	21/03/2017
Ricev. Provincia	45964	22/03/2017

PROCEDURA

Legge : 18/83

ART.: 10

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale n. 37 del 24/11/2016

OSSERVAZIONI

Pervenute nei termini : n° 1

Pervenute fuori dai termini -----

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI : l'osservazione non è stata ancora discussa

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO

TIPO: P.R.E.

ELABORATI TRASMESSI

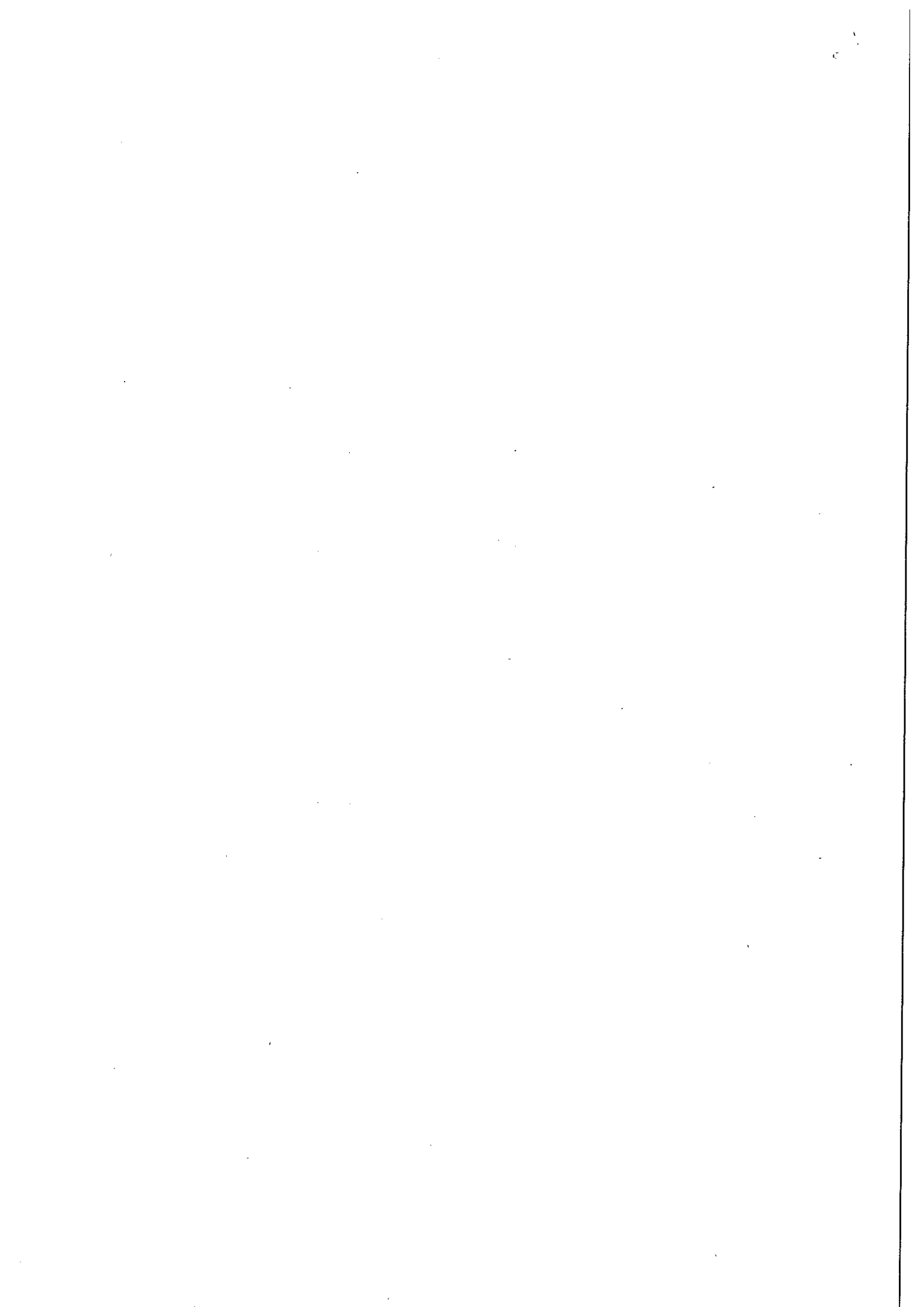
1	RL01 rev. 01	Relazione illustrativa
2	Tav. 2.1	Stralcio P.A.I. - C.da Vicenne
3	Tav. 2.2	Stralcio P.A.I. - C.da Cancelli
4	Tav. 2.3	Stralcio P.A.I. - C.da Plavignano
5	Tav. 3.1	Stralcio rischio da frane ed erosione - C.da Vicenne
6	Tav. 3.2	Stralcio rischio da frane ed erosione - C.da Cancelli
7	Tav. 3.3	Stralcio rischio da frane ed erosione - C.da Plavignano
8	Tav. 4.1	Stralcio P.S.D.A. - C.da Vicenne
9	Tav. 4.2	Stralcio P.S.D.A. - C.da Cancelli
10	Tav. 4.3	Stralcio P.S.D.A. - C.da Plavignano
11	Tav. 5.1	Stralcio rischio da alluvioni P.S.D.A. - C.da Vicenne
12	Tav. 5.2	Stralcio rischio da alluvioni P.S.D.A. - C.da Cancelli
13	Tav. 5.3	Stralcio rischio da alluvioni P.S.D.A. - C.da Plavignano
14	Tav. 6.1	Zonizzazione - C.da Vicenne
15	Tav. 6.2	Zonizzazione - C.da Cancelli
16	Tav. 6.3	Zonizzazione - C.da Plavignano

pag. 1



Handwritten signature

Handwritten signature



17	Tav. 7.1	Vincolo idrogeologico, archeologico e stralcio P.R.P.- C.da Vicenne
18	Tav. 7.2	Vincolo idrogeologico, archeologico e stralcio P.R.P.- C.da Cancelli
19	Tav. 7.3	Vincolo idrogeologico, archeologico e stralcio P.R.P.- C.da Plavignano
20	Tav. 8.1	Microzonazione sismica - C.da Vicenne
21	Tav. 8.2	Microzonazione sismica - C.da Cancelli
22	Tav. 8.3	Microzonazione sismica - C.da Plavignano
23	V RP01 rev.01	Rapporto preliminare

La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 24/11/2016 dal titolo "Variante specifica al P.R.E. Zone produttive. Adozione" non è stata allegata agli atti inviati ma è stata assunta in copia direttamente dall'Albo Pretorio online del Comune di Castilenti.

PREVISIONI GENERALI E PARTICOLARI: DESCRIZIONE DEL PIANO

La presente variante alle zone produttive del vigente P.R.E. è orientata a riorganizzare con interventi di modesta entità le zone produttive localizzate lungo il corso del Fino. Le aree interessate sono quelle di contrada Vicenne, Cancelli e Plavignano per le quali si prevedono i seguenti interventi:

- **contrada Vicenne:**
 - introduzione di una nuova area a destinazione "turistica-alberghiera" di circa mq. 2.000;
- **contrada Cancelli:**
 - razionalizzazione dei parcheggi e degli accessi all'area produttiva;
 - cambiamento della destinazione d'uso di un'area di circa mq. 1.400 da "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" a "zona industriale-artigianale" con estensione fino a mq. 2.300;
 - realizzazione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" (circa mq. 1.800);
 - estensione della preesistente "zona industriale-artigianale" al fine di includervi un fabbricato esistente (circa mq. 12.000);
 - realizzazione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" (circa mq. 62.000) anche cambiando destinazione ad una precedente area produttiva; a compensazione di tale trasformazione, vengono localizzati circa mq. 8.500 a "verde pubblico";
- **contrada Plavignano:**
 - potenziamento dell'area produttiva attraverso la ridefinizione dei comparti e della viabilità con ampliamento dell'area produttiva verso Sud.

CONFORMITÀ CON LO STRUMENTO GENERALE

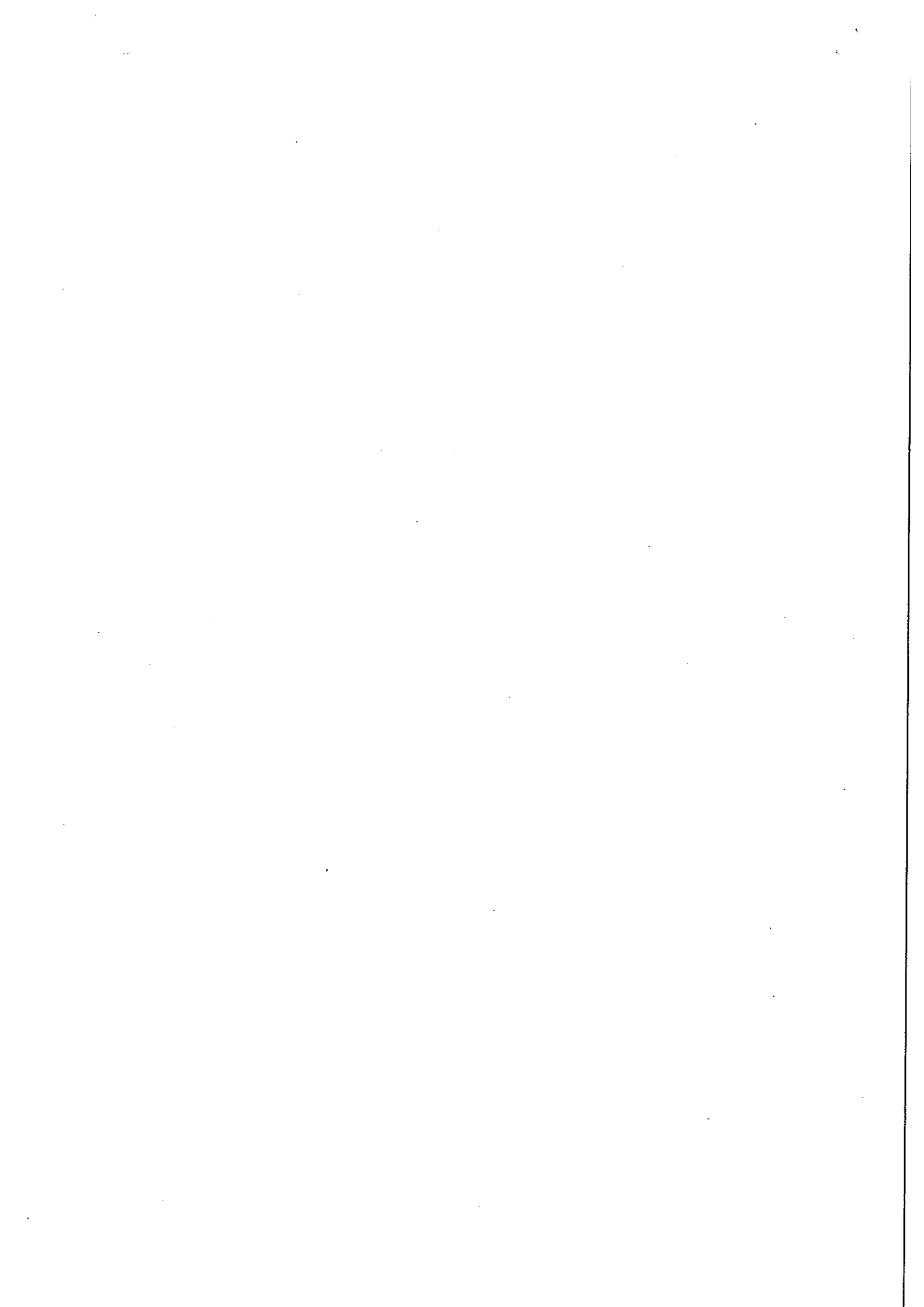
Gli interventi definiti dalla variante sono ampliamenti e aggiustamenti di situazioni già consolidate con il vigente P.R.E. dell'anno 2003. Le nuove necessità avanzate dai proprietari delle attività produttive hanno determinato l'attuale variante. Dal punto di vista dimensionale, la variante si sostanzia in una introduzione di un'area turistica-alberghiera in contrada Vicenne della estensione di mq. 2.000; in un aumento delle aree produttive in contrada Cancelli stimabile in circa mq. 2.300; in un incremento del verde pubblico di mq. 8.500 e di mq. 400; per la contrada Plavignano, il dato dimensionale non è riportato nei documenti ma si registra un incremento delle aree produttive stimabile in circa mq. 13.500 nel comparto "F" di nuova istituzione a sud della viabilità provinciale. Pertanto, complessivamente, l'aumento di aree produttive è stimabile in circa mq. 15.800. La verifica delle aree da adibire a standard (nella misura del 10% della superficie territoriale di cui al D.M. 1444/68) è verificata come da tabelle allegate alla relazione che accompagna la variante.

RAPPORTI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA SOVRAORDINATA

Piano Territoriale Provinciale

Molte aree produttive interessate dalla presente variante ricadono entro i perimetri degli "insediamenti monofunzionali" per cui le modificazioni interne a questi perimetri sono da ritenersi compatibili ed ammissibili. Le aree esterne a tali perimetri, invece, ricadono entro perimetri a diversa denominazione:

- **contrada Vicenne:** l'area a destinazione "turistica-alberghiera" ricade entro le "aree di interesse paesaggistico-ambientale" di cui all'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P.;
- **contrada Cancelli:** l'estensione di un'area già esistente con cambio di destinazione urbanistica interessa un'area agricola normale del P.T.P.; la nuova previsione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" interessa un "insediamento monofunzionale"



del P.T.P.; l'estensione della preesistente "zona industriale-artigianale" interessa sia un "insediamento monofunzionale" che un'"area di interesse bio-ecologico" che un'"area agricola normale" del P.T.P.; la nuova previsione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" interessa sia un "insediamento monofunzionale" che un'"area di interesse bio-ecologico" che un'"area agricola normale" del P.T.P.; la nuova previsione di verde pubblico interessa un'"area di interesse bio-ecologico";

- *contrada Plavignano*: l'ampliamento dell'area produttiva verso Sud interessa un'"area agricola normale" del P.T.P.

ANNOTAZIONI E RILIEVI

Relativamente alle parti proposte in variante ma ricadenti entro il perimetro del vecchio Piano Regolatore, si attesta la compatibilità delle nuove previsioni insediative con quelle del vigente e dell'adottato P.T.P.

Relativamente alle nuove previsioni insediative ricadenti al di fuori del perimetro del vecchio Piano Regolatore, si attesta:

- *contrada Vicenne*: l'area a destinazione "turistica-alberghiera", pur ricadendo entro le "aree di interesse paesaggistico-ambientale", si ritiene compatibile solo in quanto assume una estensione limitata all'edificio esistente. Si raccomanda che ogni nuovo intervento edilizio sia rispettoso dei valori ambientali e paesaggistici esistenti al contorno;
- *contrada Cancelli*: si ritengono compatibili sia l'estensione di un'area già esistente con cambio di destinazione urbanistica (in quanto interessa un'"area agricola normale" contermine alla zona produttiva esistente ed è di limitata estensione) sia la nuova previsione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" (in quanto ricade entro un "insediamento monofunzionale"). Relativamente all'estensione della preesistente "zona industriale-artigianale", si ritiene compatibile la parte ricadente entro l'"insediamento monofunzionale" mentre è da stralciare l'area evidenziata nell'allegato "A" in quanto ricadente, per la maggior parte della sua superficie, entro un'"area di interesse bio-ecologico". La nuova previsione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" è compatibile unicamente se autorizzata dalla Regione Abruzzo e solo per tale specifico tipo di lavorazione. La nuova previsione di verde pubblico, pur ricadendo entro un'"area di interesse bio-ecologico", è compatibile nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 5 comma 7 delle N.T.A. del P.T.P.;
- *contrada Plavignano*: l'ampliamento dell'area produttiva verso Sud, ricadendo su un'"area agricola normale" del P.T.P., essendo contermine all'area produttiva esistente ed essendo già interessata da alcuni altri insediamenti produttivi, è da ritenersi compatibile.

Ai sensi e per gli effetti del comma 2ter dell'art. 17 (introdotto con l'adottata variante alle N.T.A. del P.T.P.), la trasformazione del suolo da "non urbanizzato" a "urbanizzato" deve prevedere misure di compensazione ambientale secondo le indicazioni e i contenuti dell'Allegato 4 delle N.T.A. del P.T.P.

Seppur alcune aree della zona produttiva del Comune di Castilenti non sono ancora attuate, le nuove previsioni si configurano come limitati ampliamenti di zone produttive esistenti che possono trovare compatibilità interessando, sempre e comunque, ambiti già in parte trasformati oppure contigui e confinanti ad ambiti produttivi già esistenti.

DATA

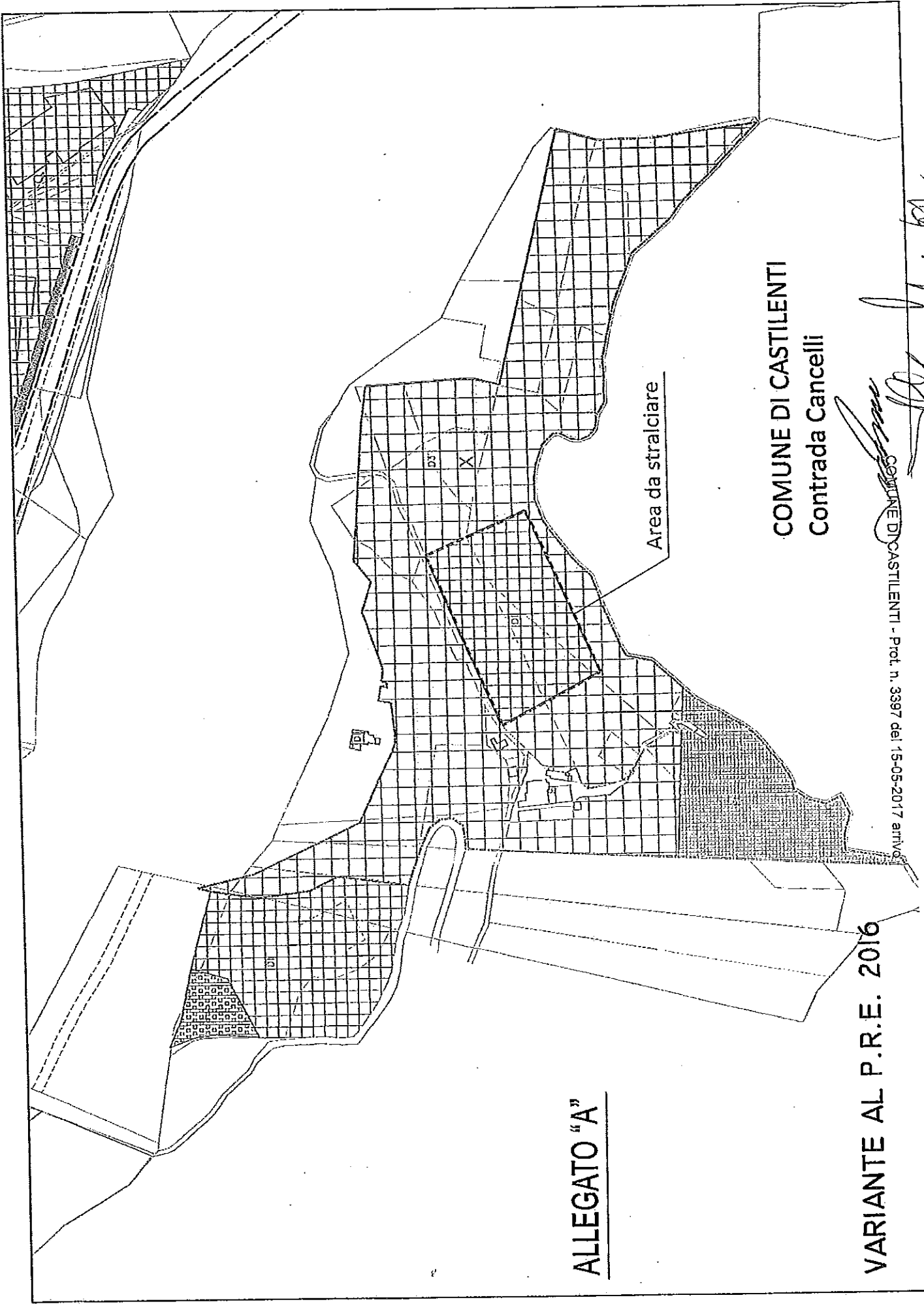
02/05/2017

IL RELATORE

Arch. Giuliano Di Flavio



Per copia conforme ad uso amministrativo



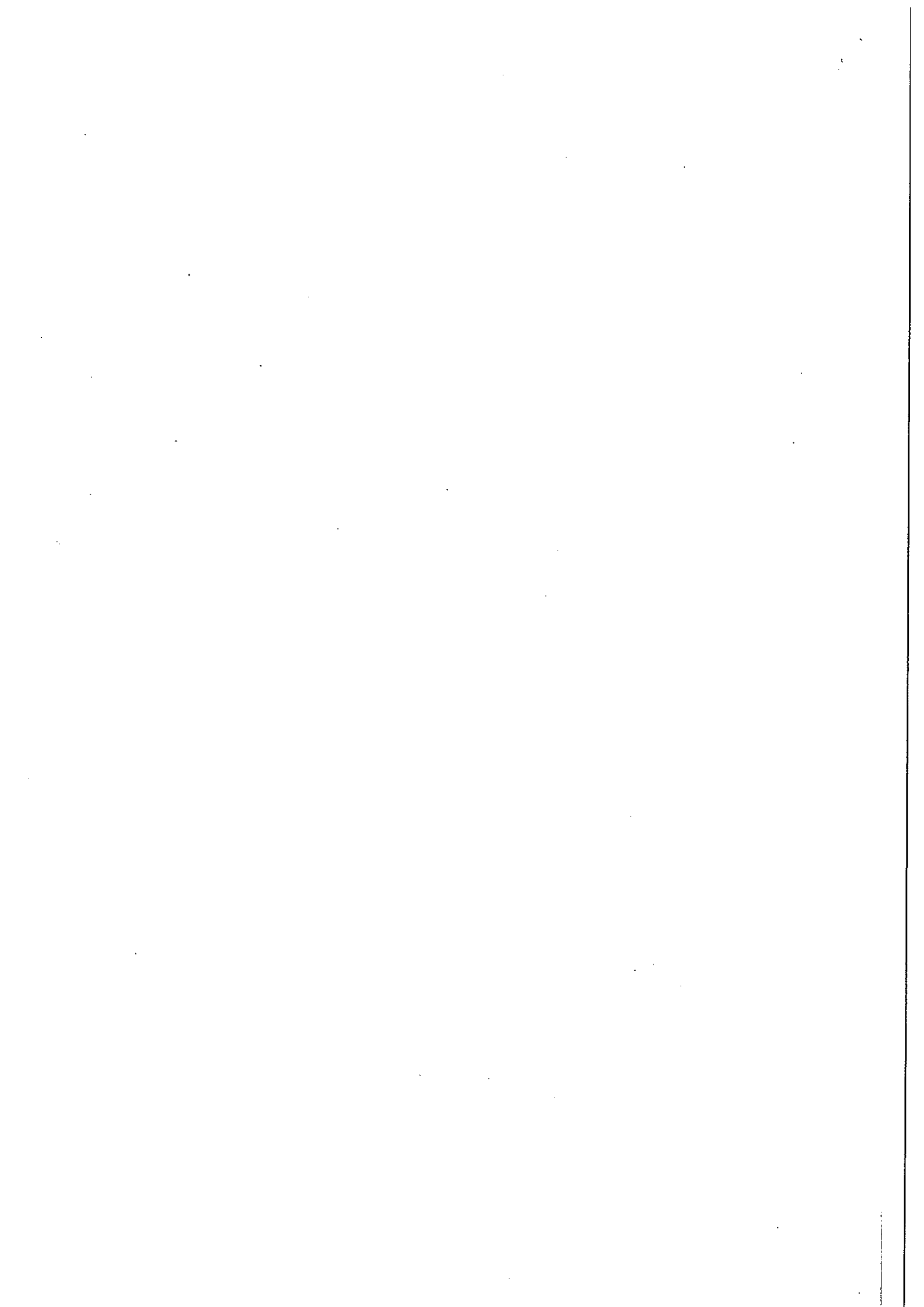
ALLEGATO "A"

COMUNE DI CASTILENTI
Contrada Cancelli

COMUNE DI CASTILENTI - Prot. n. 3397 del 15-05-2017 arrivo

VARIANTE AL P.R.E. 2016

Handwritten signature and official stamp of the Comune di Castilenti.





PROVINCIA DI TERAMO

Area 3 - Area Tecnica

COPIA PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Nr.391..... Registro Settore del 10/05/2017

Nr. del

OGGETTO: SETTORE 3.7 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Comune di Castilenti - Variante specifica al P.R.E. per zone produttive. Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la Provincia di Teramo, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998, ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano territoriale;
- con deliberazione n. 20 del 29/05/2014 il Consiglio Provinciale ha adottato gli "Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante N.T.A. del P.T.C.P." e "Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo".

VISTA la nota prot. n.2045 del 21/03/2017 (rif. ns. prot. n. 45964 del 22/03/2017) con la quale il Comune di Castilenti ha trasmesso, per il parere di competenza, gli atti amministrativi e tecnici relativi al progetto;

VISTA la relazione tecnica d'ufficio prot. n. 76646 dell' 8/05//2017 che si allega al presente atto a fante parte integrante.

PREMESSO che dalla lettura della stessa si rileva che:

La variante in esame adottata dal Comune di Castilenti con deliberazione di Consiglio n. 37 del 24/11/2016 riguarda le zone produttive del vigente P.R.E. ed è orientata a riorganizzare con interventi di modesta entità le zone produttive localizzate lungo il corso del Fino. Le aree interessate sono quelle di contrada Vicenne, Cancelli e Plavignano per le quali si prevedono i seguenti interventi:

- **contrada Vicenne:**
 - > introduzione di una nuova area a destinazione "turistica-alberghiera" di circa mq. 2.000;
- **contrada Cancelli:**
 - > razionalizzazione dei parcheggi e degli accessi all'area produttiva;
 - > cambiamento della destinazione d'uso di un'area di circa mq. 1.400 da "attrezzature pubbliche ed impianti di Interesse generale" a "zona industriale-artigianale" con estensione fino a mq. 2.300;
 - > realizzazione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di Interesse generale" (circa mq. 1.800);
 - > estensione della preesistente "zona Industriale-artigianale" al fine di includervi un fabbricato esistente (circa mq. 12.000);
 - > realizzazione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi;" (circa mq. 62.000) anche cambiando destinazione ad una precedente area

Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente ai sensi del comma 8 art. 11 del regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 7 del 28/02/2013

Il ... Responsabile del Servizio Finanziario

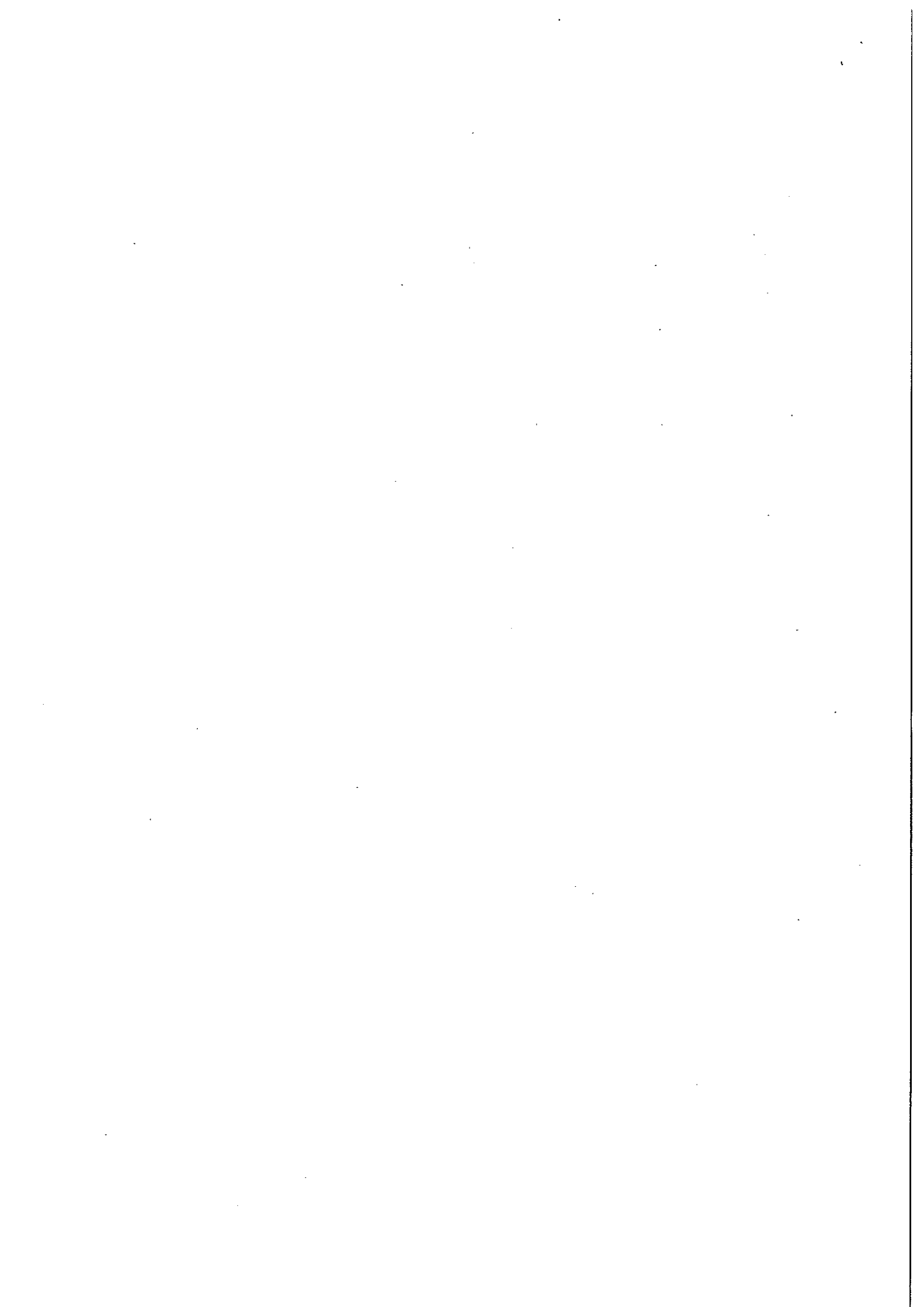
Per copia conforme ad uso amministrativo

Teramo, li Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia di Teramo dal al (per 15 giorni consecutivi)

Teramo, li Il Segretario Generale



produttiva; a compensazione di tale trasformazione, vengono localizzati circa mq. 8.500 a "verde pubblico";

- *contrada Pivagnano*:
 - > potenziamento dell'area produttiva attraverso la ridefinizione dei comparti e della viabilità con ampliamento dell'area produttiva verso Sud.

CONSIDERATO che

I suddetti interventi riguardano ampliamenti e aggiustamenti di situazioni già consolidate con il vigente P.R.E. dell'anno 2003. Le nuove necessità avanzate dai proprietari delle attività produttive hanno determinato l'attuale variante. Dal punto di vista dimensionale, la variante si sostanzia in una introduzione di:

- un'area turistica-alberghiera in contrada Vicenne della estensione di mq. 2.000;
- in un aumento delle aree produttive in contrada Cancelli stimabile in circa mq. 2.300;
- in un incremento del verde pubblico di mq. 8.500 e di mq. 400; per la contrada Pivagnano;
- il dato dimensionale non è riportato nei documenti ma si registra un incremento delle aree produttive stimabile in circa mq. 13.500 nel comparto "F" di nuova istituzione a sud della viabilità provinciale. Pertanto, complessivamente, l'aumento di aree produttive è stimabile in circa mq. 15.800. La verifica delle aree da adibire a standard (nella misura del 10% della superficie territoriale di cui al D.M. 1444/68) è verificata come da tabelle allegate alla relazione che accompagna la variante.

CONSTATATO che per quanto attiene al P.T.P.

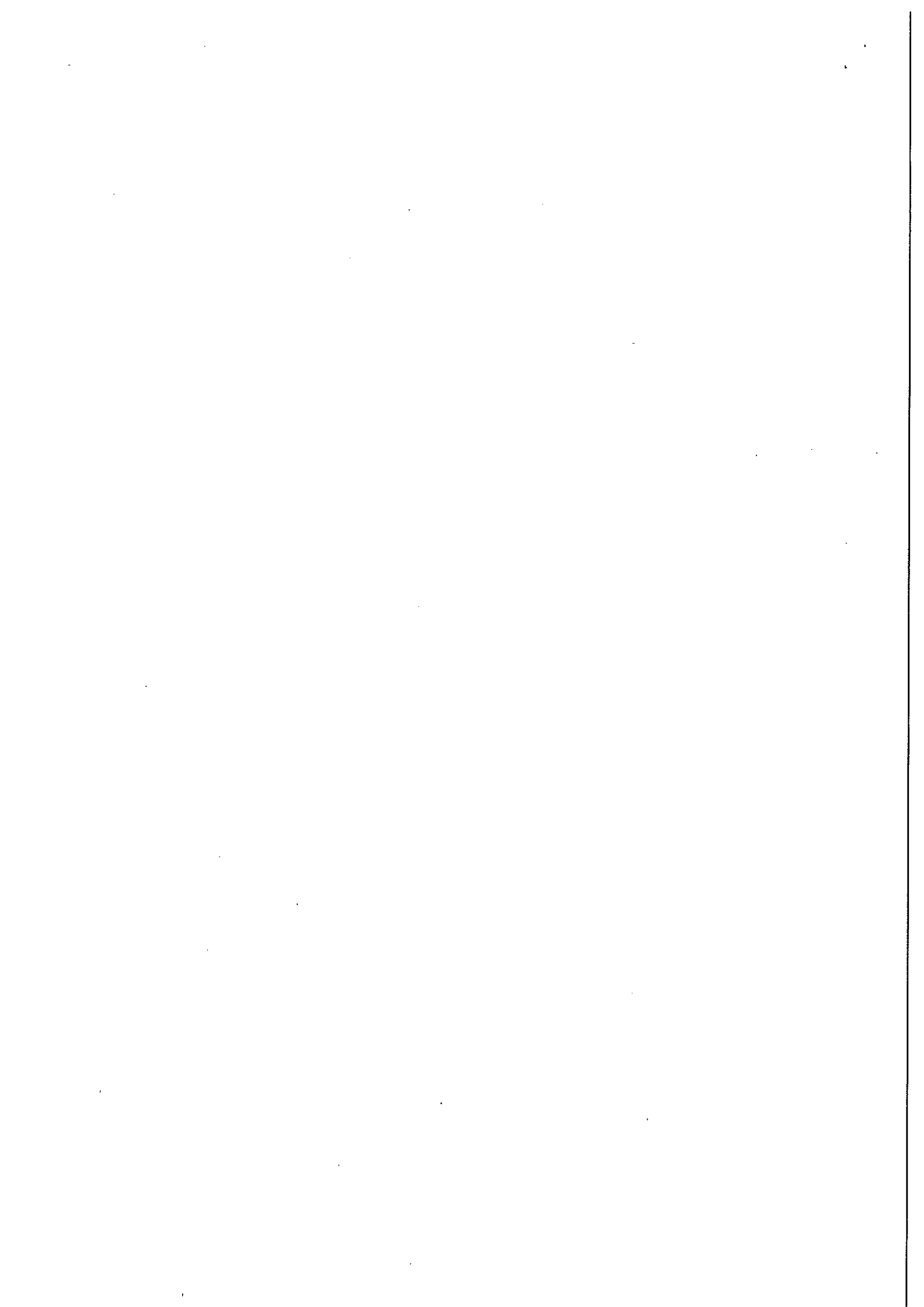
molte aree produttive interessate dalla presente variante ricadono entro i perimetri degli "insediamenti monofunzionali" per cui le modificazioni interne a questi perimetri sono da ritenersi compatibili ed ammissibili. Le aree esterne a tali perimetri, invece, ricadono entro perimetri a diversa denominazione:

- *contrada Vicenne*: l'area a destinazione "turistica-alberghiera" ricade entro le "area di interesse paesaggistico-ambientale" di cui all'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P.;
- *contrada Cancelli*: l'estensione di un'area già esistente con cambio di destinazione urbanistica interessa un'area agricola normale" del P.T.P.; la nuova previsione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" interessa un "insediamento monofunzionale" del P.T.P.; l'estensione della preesistente "zona industriale-artigianale" interessa sia un "insediamento monofunzionale" che un'area di interesse bio-ecologico" che un'area agricola normale" del P.T.P.; la nuova previsione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" interessa sia un "insediamento monofunzionale" che un'area di interesse bio-ecologico" che un'area agricola normale" del P.T.P.; la nuova previsione di verde pubblico interessa un'area di interesse bio-ecologico";
- *contrada Pivagnano*: l'ampliamento dell'area produttiva verso Sud interessa un'area agricola normale" del P.T.P.

RILEVATO che

- Relativamente alle parti proposte in variante ma ricadenti entro il perimetro del vecchio Piano Regolatore, si attesta la compatibilità delle nuove previsioni insediative con quelle del vigente e dell'adottato P.T.P.
- Relativamente alle nuove previsioni insediative ricadenti al di fuori del perimetro del vecchio Piano Regolatore, si attesta:
 - *contrada Vicenne*: l'area a destinazione "turistica-alberghiera", pur ricadendo entro le "aree di interesse paesaggistico-ambientale", si ritiene compatibile solo in quanto assume una estensione limitata all'edificio esistente. Si raccomanda che ogni nuovo intervento edilizio sia rispettoso dei valori ambientali e paesaggistici esistenti al contorno;
 - *contrada Cancelli*: si ritengono compatibili sia l'estensione di un'area già esistente con cambio di destinazione urbanistica (in quanto interessa un'area agricola normale" conformata alla zona produttiva esistente ed è di limitata estensione) sia la nuova previsione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" (in quanto ricade entro un "insediamento monofunzionale"). Relativamente all'estensione della preesistente "zona industriale-artigianale", si ritiene compatibile la parte ricadente entro l'"insediamento monofunzionale" mentre è da stralciare l'area evidenziata nell'allegato "A" in quanto ricadente, per la maggior parte della sua superficie, entro un'"area di





- interesse bio-ecologico". La nuova previsione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" è compatibile unicamente se autorizzata dalla Regione Abruzzo e solo per tale specifico tipo di lavorazione. La nuova previsione di verde pubblico, pur ricadendo entro un'"area di interesse bio-ecologico", è compatibile nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 5 comma 7 delle N.T.A. del P.T.P.;
- contrada Plavignano: l'ampliamento dell'area produttiva verso Sud, ricadendo su un'"area agricola normale" del P.T.P., essendo contenute all'area produttiva esistente ed essendo già interessata da alcuni altri insediamenti produttivi, è da ritenersi compatibile.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti del comma 2ter dell'art. 17 (introdotto con l'adottata variante alle N.T.A. del P.T.P.), la trasformazione del suolo da "non urbanizzato" a "urbanizzato" deve prevedere misure di compensazione ambientale secondo le indicazioni e i contenuti dell'Allegato 4 delle N.T.A. del P.T.P.

Seppur alcune aree della zona produttiva del Comune di Castilenti non sono ancora attuate, le nuove previsioni si configurano come limitati ampliamenti di zone produttive esistenti che possono trovare compatibilità interessante, sempre e comunque, ambiti già in parte trasformati oppure contigui e confinanti ad ambiti produttivi già esistenti.

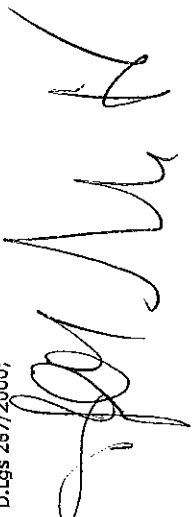
DATO ATTO che nelle conclusioni finali della predetta relazione d'ufficio - per le considerazioni ivi indicate e cui con il presente atto si rinvia - si ritiene che:

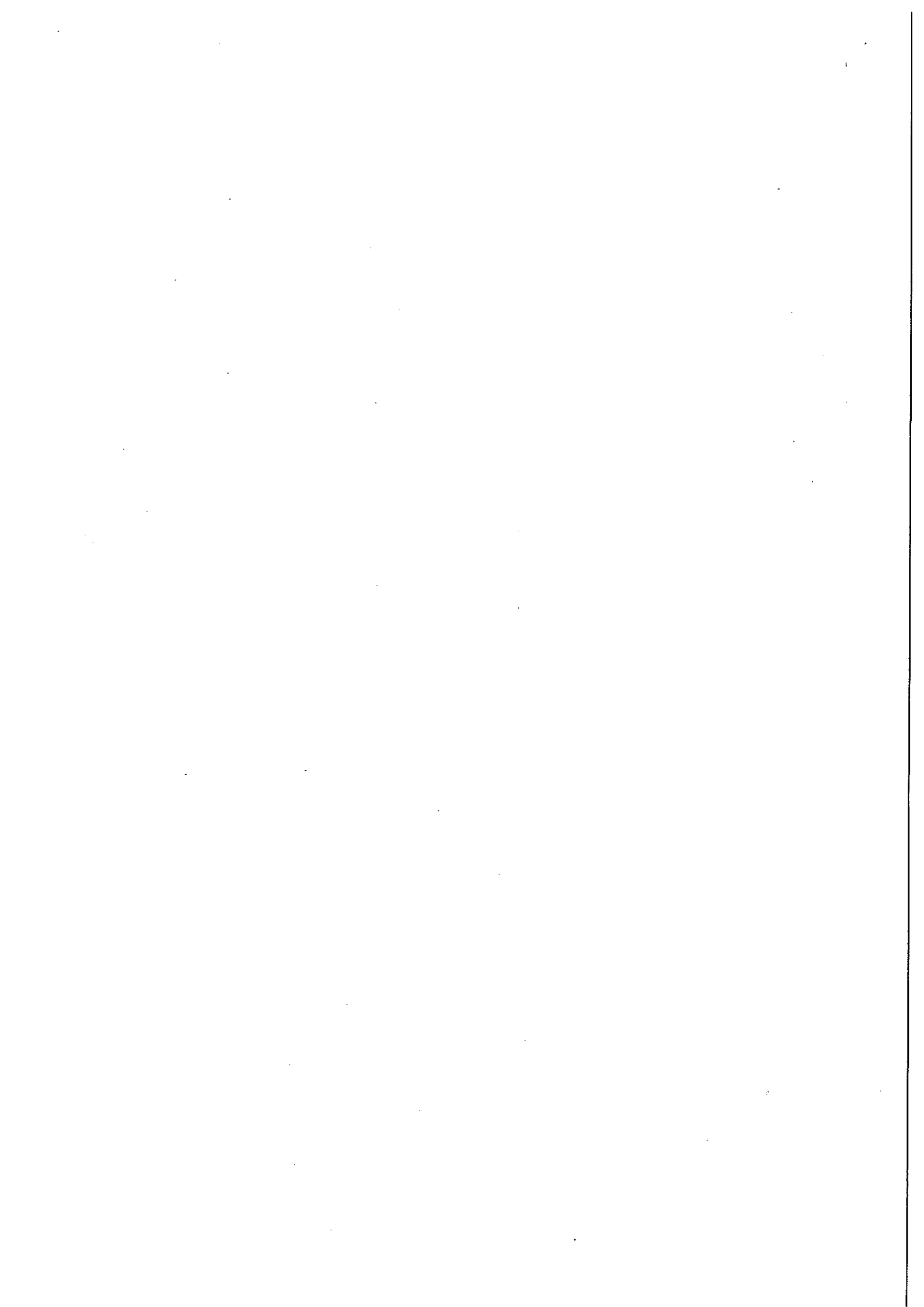
la variante specifica al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Castilenti, (adottata con atto di C.C. n. 37 del 24/11/2016 sulla quale è pervenuta un'unica osservazione ancora non discussa) sia *compatibile* con le previsioni insediative del vigente e dell'adottato P.T.P. e che relativamente alle nuove previsioni insediative ricadenti al di fuori del perimetro del vecchio Piano Regolatore, si attesta che:

- **contrada Vicenne:** l'area a destinazione "turistica-alberghiera", pur ricadendo entro le "aree di interesse paesaggistico-ambientale", si ritiene compatibile solo in quanto assume una estensione limitata all'edificio esistente. Si raccomanda che ogni nuovo intervento edilizio sia rispettoso dei valori ambientali e paesaggistici esistenti al contorno;
- **contrada Cancelli:** si ritengono compatibili sia l'estensione di un'area già esistente con cambio produttiva esistente ed è di limitata estensione) sia la nuova previsione di un'area destinata a di destinazione urbanistica (in quanto interessa un'"area agricola normale" contenute alla zona di destinazione urbanistica (in quanto interessa un'"area agricola normale" contenute alla zona "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" (in quanto ricade entro un "insediamento monofunzionale"). Relativamente all'estensione della preesistente "zona industriale-artigianale", si ritiene compatibile la parte ricadente entro l'"insediamento monofunzionale" mentre è da stralciare l'area evidenziata nell'allegato "A" in quanto ricadente per la maggior parte della sua superficie, entro un'"area di interesse bio-ecologico". La nuova previsione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" è compatibile unicamente se autorizzata dalla Regione Abruzzo e solo per tale specifico tipo di lavorazione. La nuova previsione di verde pubblico, pur ricadendo entro un'"area di interesse bio-ecologico", è compatibile nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 5 comma 7 delle N.T.A. del P.T.P.;
- **contrada Plavignano:** l'ampliamento dell'area produttiva verso Sud, ricadendo su un'"area agricola normale" del P.T.P., essendo contenute all'area produttiva esistente ed essendo già interessata da alcuni altri insediamenti produttivi, è da ritenersi compatibile.

VISTI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 nel testo vigente;
- la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal C.P. con atto n. 43 del 29/06/2015;
- Dato atto che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013
- Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;



per tutto quanto sopra,

DETERMINA

Ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

Dare atto e ritenersi in aderenza a quanto espressamente indicato nella relazione tecnica d'ufficio all'uopo predisposta in data 08/05/2017 prot. n. 76646 e di cui in narrativa che ai sensi dell'art. 21 della L.R. 18/83 l'intervento comportante la variante specifica al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Castilenti, (adottata con atto di C.C. n. 37 del 24/11/2016) sia compatibile con le previsioni insediative del vigente e dell'adottato P.T.P. e che relativamente alle nuove previsioni insediative ricadenti al di fuori del perimetro del vecchio Piano Regolatore, si attesta che:

- **contrada Vicenne:** l'area a destinazione "turistica-alberghiera", pur ricadendo entro le "aree di interesse paesaggistico-ambientale", è da ritenersi compatibile solo in quanto assume una estensione limitata all'edificio esistente, con la raccomandazione che ogni nuovo intervento edilizio sia rispettoso dei valori ambientali e paesaggistici esistenti al contorno;
- **contrada Cancelli:** si ritengono compatibili sia l'estensione di un'area già esistente con cambio di destinazione urbanistica (in quanto interessa un'area agricola normale) contenute alla zona produttiva esistente ed è di limitata estensione) sia la nuova previsione di un'area destinata a "attrezzature pubbliche ed impianti di interesse generale" (in quanto ricade entro un "insediamento monofunzionale"). Relativamente all'estensione della preesistente "zona industriale-artigianale", si ritiene compatibile la parte ricadente entro l'insediamento monofunzionale" mentre è da stralciare l'area evidenziata nell'allegato "A" in quanto ricadente, per la maggior parte della sua superficie, entro un'area di interesse bio-ecologico". La nuova previsione di una zona destinata a "deposito e lavorazione di inerti e conglomerati cementizi" è compatibile unicamente se autorizzata dalla Regione Abruzzo e solo per tale specifico tipo di lavorazione. La nuova previsione di verde pubblico, pur ricadendo entro un'area di interesse bio-ecologico", è compatibile nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 5 comma 7 delle N.T.A. del P.T.P.;
- **contrada Piavignano:** l'ampliamento dell'area produttiva verso Sud, ricadendo su un'area agricola normale" del P.T.P., essendo contenute all'area produttiva esistente ed essendo già interessata da alcuni altri insediamenti produttivi, è da ritenersi compatibile.

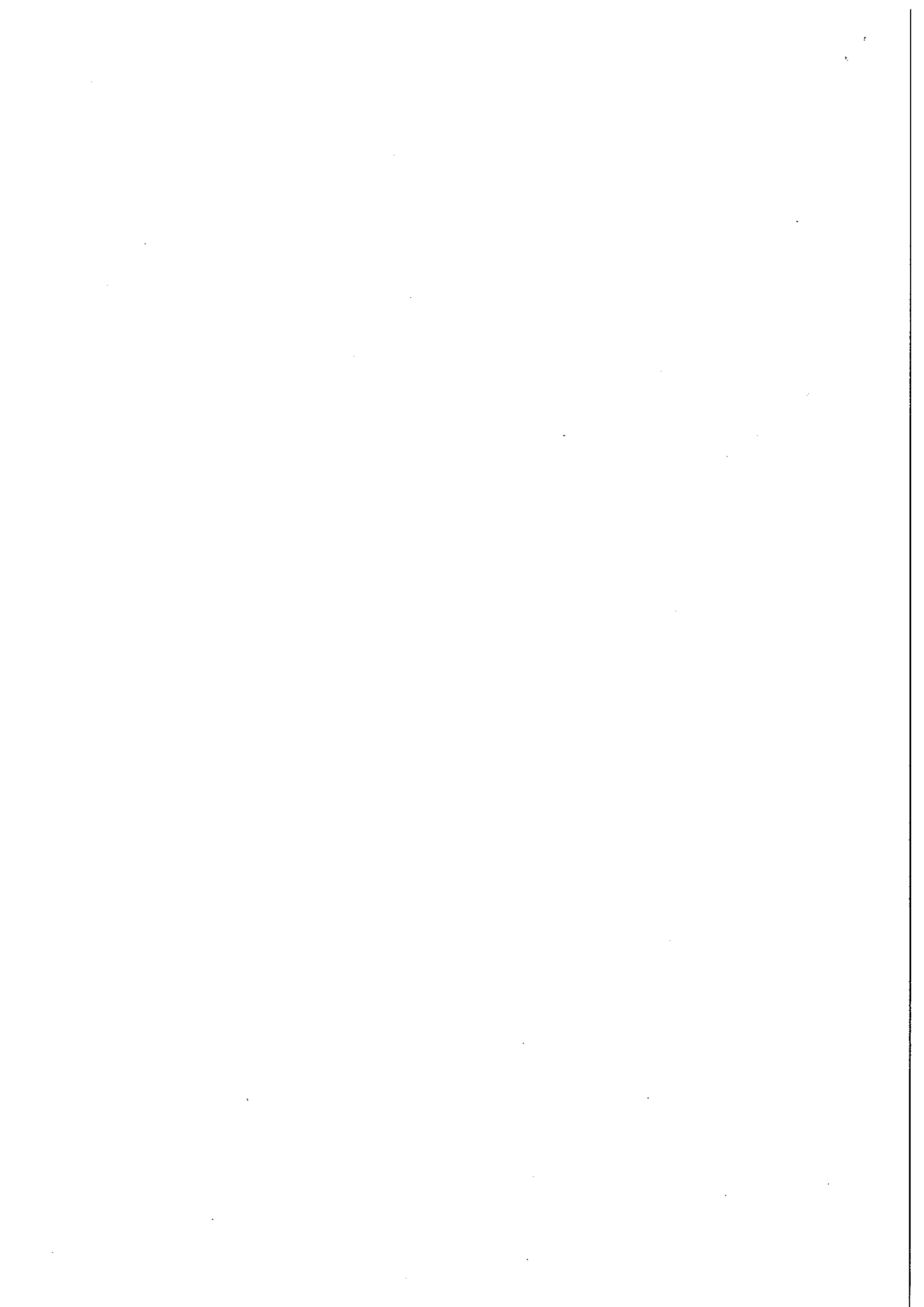
Ritenere, inoltre, che ai sensi e per gli effetti del comma 2ter dell'art. 17 (introdotto con l'adottata variante alle N.T.A. del P.T.P.), la trasformazione del suolo da "non urbanizzato" a "urbanizzato" deve prevedere misure di compensazione ambientale secondo le indicazioni e i contenuti dell'Allegato 4 delle N.T.A. del P.T.P.
Seppure alcune aree della zona produttiva del Comune di Castilenti non sono ancora attuate, le nuove previsioni si configurano come limitati ampliamenti di zone produttive esistenti che possono trovare compatibilità interessando, sempre e comunque, ambiti già in parte trasformati oppure contigui e confinanti ad ambiti produttivi già esistenti.

Il Funzionario Responsabile
Arch. GDI Filylo



Il Dirigente
Dott. Leo D. Liberatore







Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo
con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

RIF.PROT. 4880/17

CL 04.04.19/32.1

RISC. VS 2045

DEL 21/03/2017

ALLEGATI

Chieti,

al Comune di Castilenti
protocollo@pec.comunedicastilenti.gov.it

Comune di Castilenti (TE)

Arrivo

Prot. N. 0002884 del 21-04-2017

JFF. RESP. AREA TECN

Categoria 6 Classe 1 Fascicolo



OGGETTO: Castilenti (TE) - Conferenza di servizi, Variante Specifica al Piano Regolatore Esecutivo, Zone Produttive - Risccontro a richiesta di partecipazione alla Conferenza di servizi convocata dal Comune di Castilenti in data 20 aprile 2017, alle ore 10,00, presso la sala giunta del comune in piazza Umberto I n.16 - Parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii

Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta il 21/03/2017 e acquisita il 03/04/2017 al prot. con il n. 4880, questa Soprintendenza:

- esaminata la documentazione inviata e pubblicata sul sito web di codesto Ente;
- valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesistico Regionale);
- considerato che l'assetto paesaggistico vigente per l'area in questione interessa le zone A1 e C1 del Piano Paesistico Regionale;
- considerato che laddove ricorrano le condizioni previste dal Piano Paesistico Regionale gli interventi indicati nella variante in oggetto sono subordinati al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;
- considerato che la Variante in oggetto, riguarda esclusivamente una modifica dei perimetri delle zone produttive della valle del Pino e limitati ampliamenti delle superfici a servizio delle attività artigianali, industriali e degli opifici esistenti, al fine di una ottimizzazione delle attività stesse;
- considerato che le modifiche introdotte dalla Variante in oggetto non interferiscono con aree classificate come A1 dal Piano Regionale Paesistico ne con le aree di interesse archeologico;
- considerato che la Variante in oggetto non comporta modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- considerato che la Variante in oggetto non comporta modifiche al Regolamento Edilizio vigente;

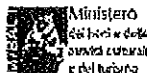
esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.

MIBACT-SABAP-ABR
PROTOCOLLO
0005720 20/04/2017
Cl. 04.04.19/32.1

GLM/aa

Per il Direttore Generale avocante
(Dott.ssa Caterina Bon di Valsassina e Madrisio)

Il Delegato
(arch. Aldo Giorgio Pezzi)





GIUNTA REGIONALE
 Via Leonardo da Vinci, 1 - 67100 L'AQUILA - Tel. 0862/3631- Fax 0862/363486
 Sito Web: urbanistica.regione.abruzzo.it - E-mail Servizio: DPH004@regione.abruzzo.it
 PEC: DPH004@pec.regione.abruzzo.it

DIPARTIMENTO
 "DPH - TURISMO-CULTURA E PAESAGGIO"

SERVIZIO
 "DPH 004-Governo del Territorio, Beni Ambientali e Aree Protette"
 UFFICIO
 "Beni Ambientali e Paesaggio, Conservazione della Natura"

Prot. n° 0110877/17

L'Aquila, 21.05.2017

Spett.le Comune di Castilenti
 Piazza Umberto I, n.16
 64035 Castilenti (TE)
 (Pec. : utc@pec.comunedicastilenti.gov.it)

OGGETTO: "Procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90, art. 14 bis (conferenza semplificata) e segg., per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della **VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. ZONE PRODUTTIVE**"
 Comunicazione

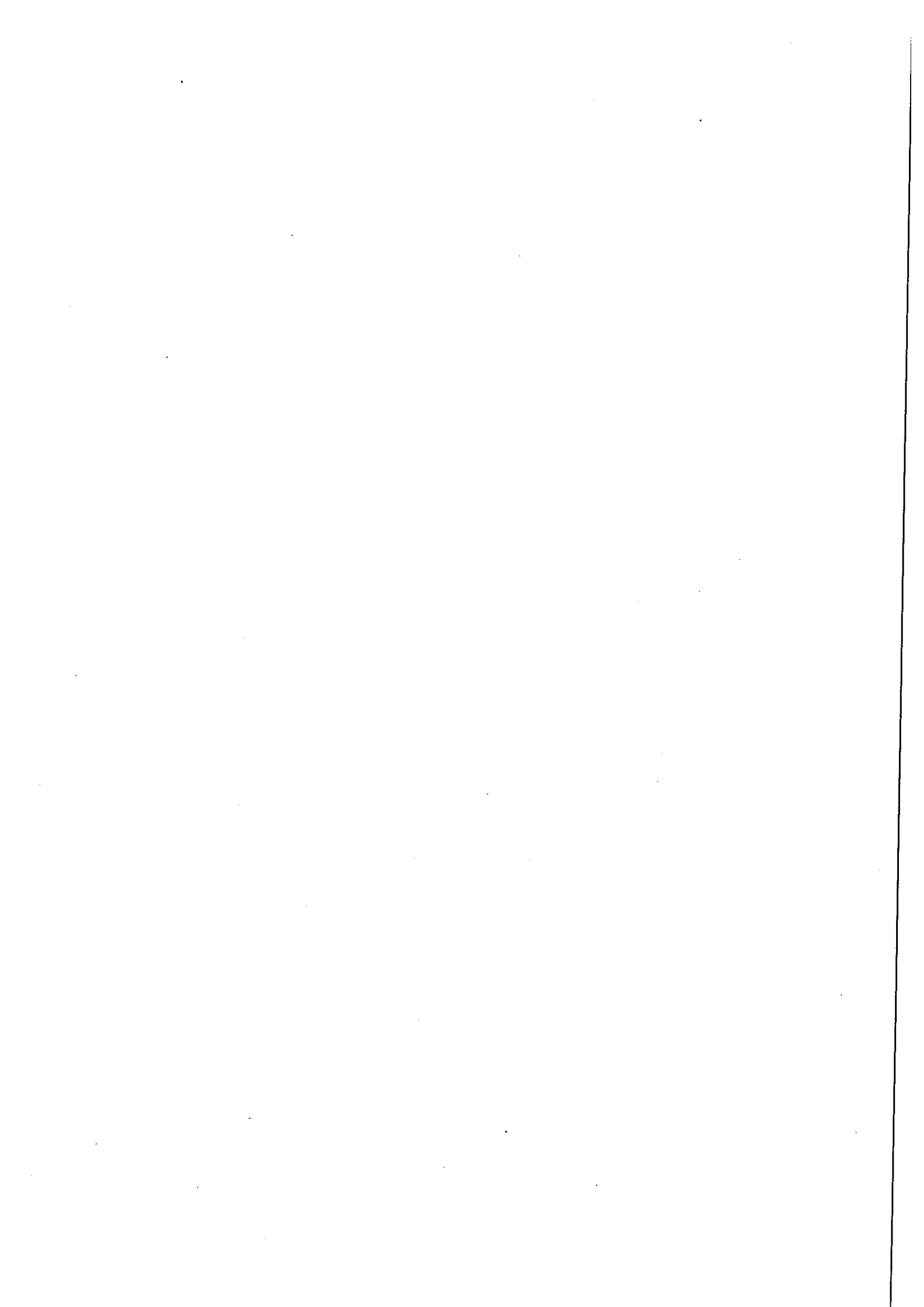
Con riferimento alla nota prot. n.2863 del 20.04.2017 di pari oggetto, per quanto di competenza dello scrivente Servizio, si comunica che ai fini del coordinamento della pianificazione regionale paesistica con gli altri strumenti di pianificazione, occorre far riferimento alla procedura di cui all' art. 2 della L.R. 26/2014 così come modificata dall' art. 1 della L.R. 40/2014, che prevede la partecipazione alla Conferenza dei Servizi degli Organi periferici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Eco Ing. Eligio Di Matzio)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 (Arch. Bruno CELUPICA)





GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est - DPD024

Via Cerulli Irelli, 17

64100 Teramo

Pec: DPD024@pec.regione.abruzzo.it

Tel. 0861 021300 fax 0861 244429

Prot. n. RA.: 117146/17

TERAMO, 03 MAG. 2017

Al

Comune di Castilenti

P.zza Umberto I°, n.16
64035 CASTILENTI

e.p.c. al dott.

Oreste De Sanctis

OGGETTO: Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

Istante: 2981 del 27/04/2017

Intervento: Variante specifica al P.R.E. zone produttive.

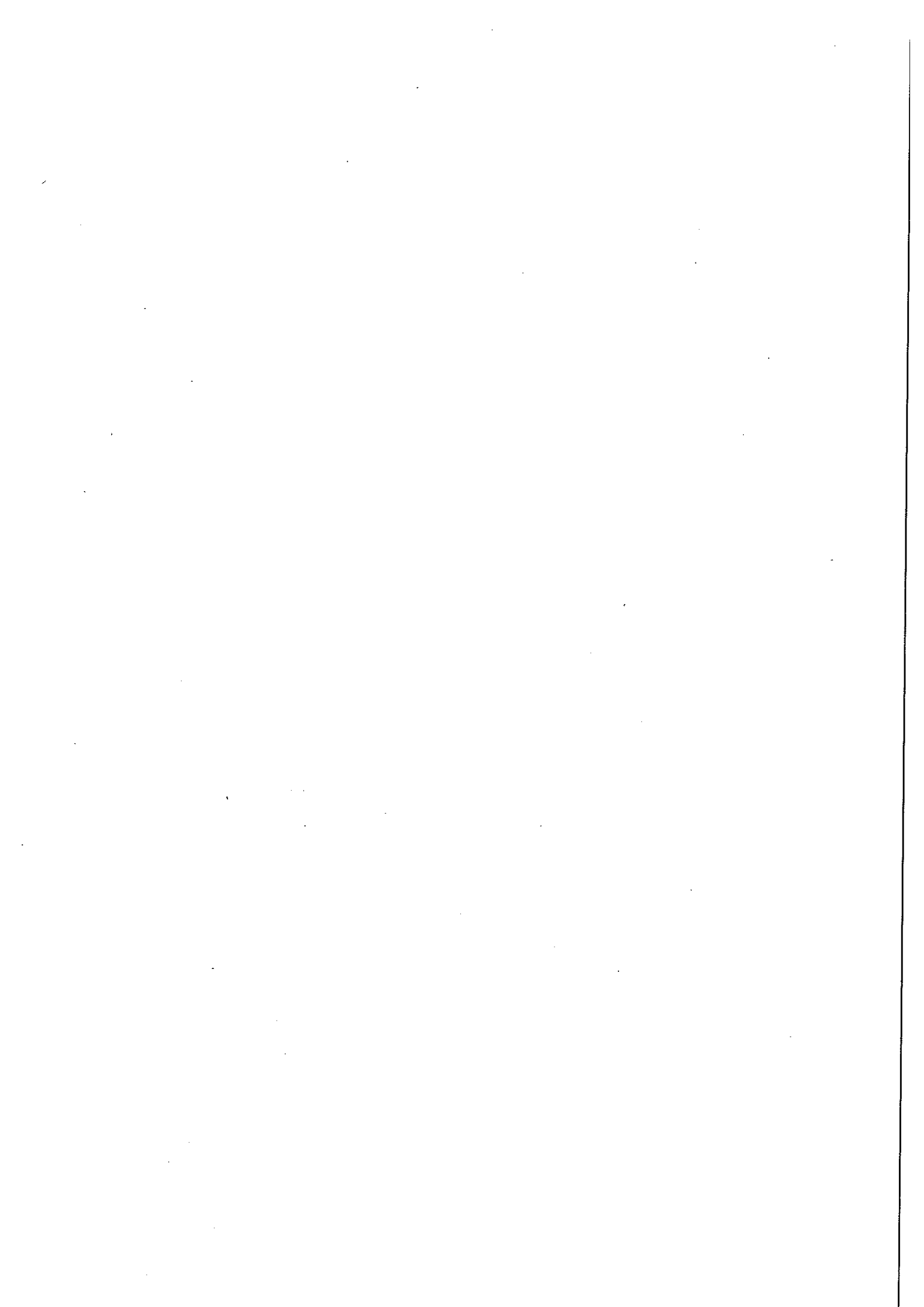
Luogo e data: 15/05/2017 ore 10,00 presso il Comune di Castilenti
P.zza Umberto I°, n. 16

A seguito di vostra comunicazione assunta al prot. n. 2863 del 27/04/2017 per la convocazione di una Conferenza dei Servizi sull'argomento in oggetto, convocata per il giorno e nella sede sopra citate, si delega il funzionario dott. Oreste De Sanctis a rappresentare e ad esprimere la volontà di questo Servizio in seno alla Conferenza in oggetto.

La delega si intende valida per tutta la durata dei lavori della Conferenza, salvo successive diverse disposizioni.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Elvira Di Vitantonio

Elvira Di Vitantonio



REGIONE
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E
POLITICHE AMBIENTALI

DPC020- SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO

Plazza Martiri Pennesi, n. 29- c.a.p. 64100 - C.F. 80003170661 tel. 0861 /243869 - Fax 0861 253484

Prot. n. RA/ 60493/16

Rif. Prot. n., del

5 OTT. 2016

Al Comune di Castilenti (TE)

protocollo@pec.comunedicastilenti.gov.it

Oggetto, Variante al vigente P.R.E. del Comune di Castilenti. Parere ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 89.

VISTA la L. 02/02/1974 n. 64, art. 13 come modificata dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380, art. 89;

VISTO il R.D. 25/07/1904 n. 523, art. 96;

VISTO il D.M. 11/03/1988;

VISTO il D.M. 14/01/2008 e la normativa sismica vigente;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" (PAI) approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 29/01/2008 n° 94/5, pubblicato sul BUR n° 12 Speciale del 01/02/2008;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino "Difesa Alluvioni (PSDA) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del 29/01/2008 n° 94/7, pubblicato sul BUR n° 12 Speciale del 01/02/2008

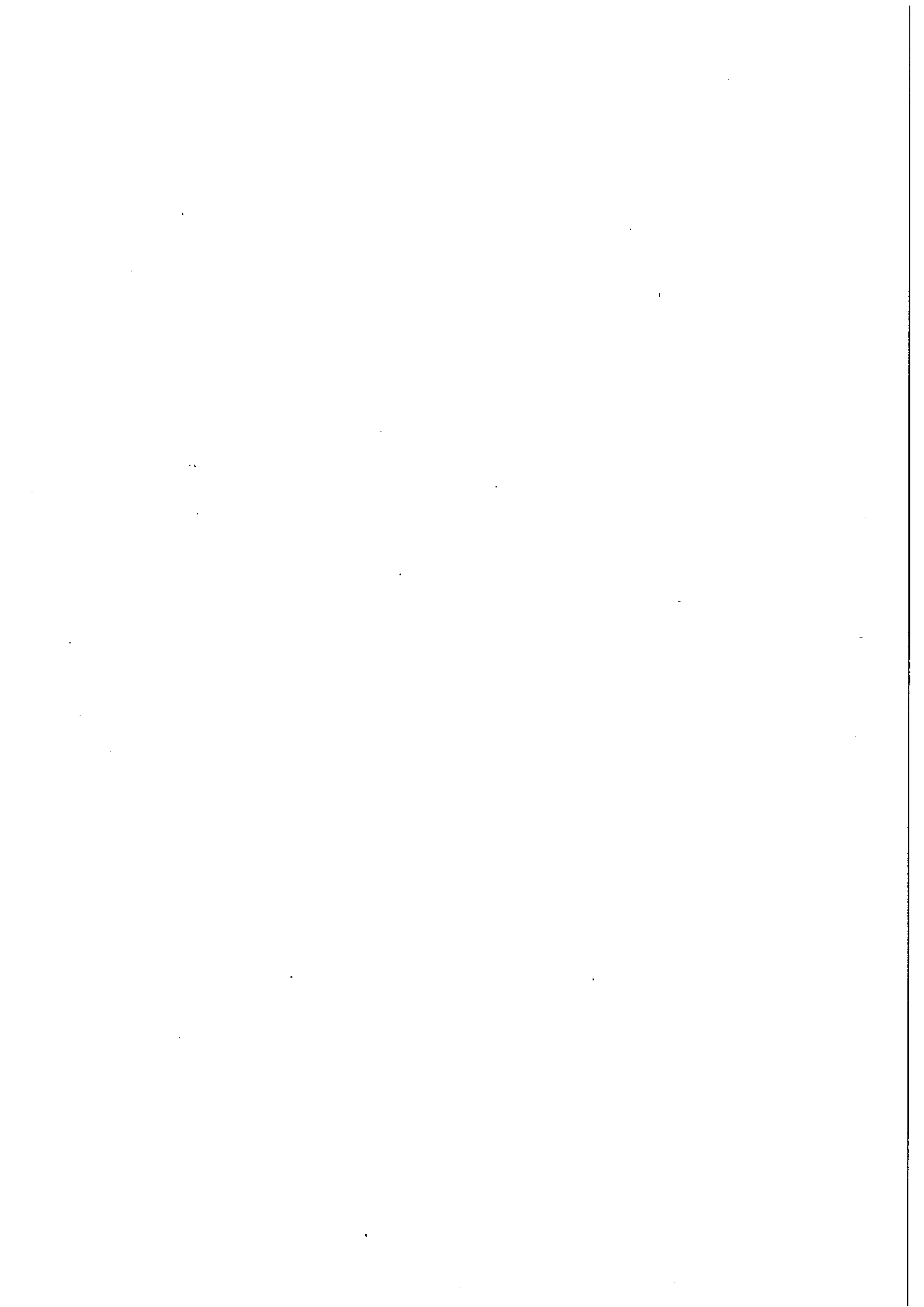
VISTA l'istanza del Comune di Castilenti n. 534 del 01/08/2016 pervenuta allo scrivente Servizio al prot. n. RA/0017564 del 11/08/2016

VISTI gli elaborati progettuali di cui si compone la variante al Piano Regolatore Esecutivo comunale in oggetto richiamato, a firma del progettista arch. Mauro D'Incecco iscritto al n. 1218 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo;

VISTO lo studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 validato dal Tavolo Tecnico Regionale il 22/03/2016 a firma del Dott. Geol. Paolo Di Marcantonio iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo al n. 168 A.P. Sez. A.

VALUTATO che il territorio oggetto di nuova variante ricade parzialmente in zone stabili suscettibili di amplificazioni locali di cui alle zone di attenzione per liquefazione legate alle seguenti condizioni predisponenti:

1. Terreni sabbiosi
2. falda a profondità inferiore a 15 mt dal p.c.



3. Mw attesa al sito > 5

4. Accelerazione massima in superficie (pga) > 0,1g.

VALUTATO che le zone oggetto di nuova variante al PRG non sono interessate da pericolosità da scarpata (PS), da pericolosità moderata (P1), elevata (P2), molto elevata (P3) di cui al Piano Assetto Idrogeologico;

VALUTATO che le zone oggetto di nuova variante al PRG ricadono parzialmente in zone a Pericolosità Idraulica P1 del PSDA e nell'area di rispetto di cui all'art. 9 comma 1 lettera 1 delle Norme Tecniche del medesimo PSDA;

VALUTATO che il territorio comunale ricade in zona sismica 2 (Zona con pericolosità sismica media, dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti) di cui all'OPCM 3274 del 20/03/2003.

SI ESPRIME

Parere favorevole sulle previsioni pianificatorie proposte dalla Variante al P.R.E. di cui all'oggetto, subordinando l'edificazione alle seguenti prescrizioni:

- Per le aree del territorio comunale che si sovrappongono con aree classificate con Pericolosità P1 e con la fascia di rispetto di cui all'art. 9 comma 1 lettera 1 delle Norme Tecniche del PSDA deve essere rispettata la disciplina di cui alle dette norme;
- Nelle aree ricadenti in zone di attenzione per liquefazione di cui lo studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 prima di poter procedere con qualsiasi forma di edificazione bisogna approfondire le indagini sui terreni al fine di escludere possibili liquefazioni dei terreni soggetti all'azione sismica;
- Devono essere rispettate le distanze minime inderogabili dai fossi demaniali e corsi d'acqua di cui al R.D. n. 523/1904, art. 96 per quanto attiene a scavi e fabbricati;
- Deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11/03/1988 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare anche in funzione della pendenza del terreno, della tipologia del terreno interessato dalla influenza dei carichi in profondità e accertato con indagini geotecniche in situ e di laboratorio e delle accelerazioni sismiche al suolo prevedibili;

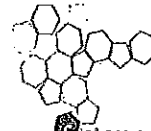
Per quanto attiene alle precedenti varianti al PRE non ancora sottoposte ad edificazione è opportuno che queste vengano adeguate alle vigenti normative in particolar modo in riferimento alle NTA del PAI e PSDA, alle aree di salvaguardia e allo studio di microzonazione sismica.

Si specifica che il presente parere si esprime nell'ambito delle competenze di cui all'art. 13 della L.64/74, come modificato dall'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e pertanto si riferisce esclusivamente alla compatibilità geomorfologica dell'intervento con il territorio interessato, fatte salve le norme urbanistiche, i regolamenti locali, le norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro, i diritti di terzi, nonché i pareri e le autorizzazioni di altri Enti ed Autorità competenti interessati.

In particolare si precisa che l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, di cui all'art. 5 comma q del Dlgs n. 152 del 03/04/2006, deve attuare il procedimento di verifica di assoggettabilità del VAS, di cui all'art. 12 della citata normativa, che costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione come indicato all'art. 11 comma 5.

IL DIRIGENTE

Ing. Giancarlo Misantoni



ARTA ABRUZZO
DIREZIONE CENTRALE

Anno	Titolo	Classe	Partenza
2017	29	8	

Prot.n. 6763 Del 09/05/2017



Comune di Castilenti

- protocollo@pec.comunedicastilenti.gov.it
- utc@pec.comunedicastilenti.gov.it

Oggetto: Procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/1991, art. 14 bis e segg., per esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della Variante Specifica al PRE Zone Produttive.
Comunicazioni.

In riferimento all'oggetto, si comunica che nessun rappresentante del Gruppo di Lavoro VAS dell'Arta Abruzzo parteciperà alla CdS prevista per il giorno 15 maggio p.v..

Inoltre, si comunica che questa Agenzia non si esprime in merito ad aspetti e scelte urbanistiche al di fuori dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica. In tali procedimenti, infatti, l'ARTA interviene nell'ottica della stima e valutazione dei possibili impatti ambientali derivanti dalla pianificazione proposta, per l'individuazione di alternative tecniche atte alla riduzione degli impatti mitigabili e il supporto per la definizione delle attività di monitoraggio.

In tal senso, si specifica che l'ARTA ha espresso il parere di competenza con nota prot. n. 3388 del 6 marzo 2017 e che è possibile consultare i pareri espressi dall'Agenzia accedendo al database presente sulle pagine web dedicate alla VAS del sito ufficiale dell'Agenzia, oppure digitando il seguente indirizzo:
<http://www.artaabruzzo.it/applications/vas/application.php>

Il procedimento relativo alla Variante Specifica al PRE - Zone produttive del Comune di Castilenti è catalogato con *Id n° 693*.

Per ulteriori informazioni:

- Dott. Sergio Croce, telefono 085.45007589, e-mail: s.croce@artaabruzzo.it

L'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Il Dirigente della Sezione

VAI-E-RIR

Dott.ssa Edoia Ruzzi

