



# COMUNE DI CASTILENTI

(PROV. DI TERAMO)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Scadenza versamento saldo (18/12/2017)

### Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno, come di seguito riportato:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	Esente
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1,60 per mille
Altri immobili e aree fabbricabili	1,20 per mille
Beni-merce	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	Esenti

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a € 8,00.

#### DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

All'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze spettano le seguenti detrazioni:

Detrazione per abitazione principale	Importo
Per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni che dimori e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 30,00
Per i nuclei familiari nei quali risiede stabilmente un soggetto portatore di handicap riconosciuto ai sensi dell'art. 3, comma 3, Legge n. 104 del 5/2/1992	€ 50,00

#### CHI DEVE PAGARE

La TASI deve essere pagata dai proprietari ovvero dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o dai locatari finanziari in caso di *leasing*.

Per i fabbricati concessi in locazione, il tributo deve essere pagato:

- dal possessore nella misura pari all'80 per cento:

- dall'utilizzatore nella misura pari al 20 per cento (ad eccezione dell'abitazione principale individuate dalle cat. A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7).

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### QUALI IMMOBILI NON PAGANO LA TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI le abitazioni principali e le relative pertinenze (cat. da A/2 ad A/7), i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

#### COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato mediante modello F24 (compilando l'apposita sezione *"IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI"*) oppure modello F24 Semplificato (specificando la sezione *"E L"*) presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, indicando il codice catastale del Comune di Castilenti (C322) e utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice tributo
TASI su abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	3958
TASI su aree fabbricabili	3960
TASI su altri immobili	3961

#### CALCOLO TASI

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà determinare l'importo della TASI, nonché stampare il modello F24 compilato digitando il seguente link ([http://www.amministrazionecomunali.it/tasi/calcolo\\_tasi.php](http://www.amministrazionecomunali.it/tasi/calcolo_tasi.php)) e inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

#### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/999113, fax 0861/999432 email: [imerlitti@comunedicastilenti.gov.it](mailto:imerlitti@comunedicastilenti.gov.it), il lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 08,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 il giovedì.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Lorella Merlitti