



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

***COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ***

Numero 35

Del 18-12-2017

Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO: ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 19:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

GIULIANI ALBERTO	P	Antonelli Filippo	P
Del Rocino Graziano	P	Leone Vincenzo	A
Trignani Claudio	P	Appicciutoli Graziano	A
Mazzocca Sabina	P		

ne risultano presenti 5 e assenti 2

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor GIULIANI ALBERTO in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale signor Candelori Fabiola.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato
f.to

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dei servizi finanziari
f.to

RELAZIONA SULL'ARGOMENTO L'ASSESSORE ESTERNO ING. CESARE DI MICHELE.

PREMESSO CHE:

Nella Gazzetta Ufficiale 268 del 16 novembre 2016 è pubblicata l'intesa del 20 ottobre 2016 tra Governo, Regioni e Comuni riguardante l'adozione del **Regolamento Edilizio Unico** (un modello su cui basarsi per le specificità delle singole Regioni) di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

A partire dalla data di pubblicazione, sono previsti 6 mesi di tempo per il recepimento da parte delle Regioni, e altri 6 mesi per l'adozione da parte dei Comuni, ma all'attualità la Regione Abruzzo non lo ha ancora recepito.

Per tali ragioni, all'attualità, la norma di riferimento resta la L.R. 18/1983 e s.m.i. e pertanto il presente Regolamento Edilizio, è redatto ai sensi dell'art. 16 della LR 18/1983 e s.m.i.

1. *Il regolamento edilizio ha per obiettivi l'indirizzo e il controllo della qualità edilizia attraverso la definizione dei livelli minimi di prestazione delle opere edilizie nonché delle modalità di verifica degli stessi in sede di progetto in corso di esecuzione e ad opera costruita.*

2. *Il regolamento edilizio deve contenere le norme attinenti alle attività di costruzione e di trasformazione fisica e funzionale delle opere edilizie, di competenza comunale, ivi comprese le norme igieniche d'interesse edilizio così come indicato dall'art. 33, comma 1, punto 9) della legge 17.8.1942, n 1150.*

In particolare il regolamento edilizio definisce:

a) *il procedimento di rilascio della concessione e delle autorizzazioni edilizie, le competenze del Comune e della commissione edilizia ove istituita e le responsabilità degli operatori della progettazione e della costruzione nei limiti di quanto stabilito dalle leggi statali e regionali;*

b) *i termini, le modalità di adempimento delle prescrizioni sia da parte dei soggetti aventi titolo sia da parte del Comune, la documentazione e gli elaborati da allegare alle domande e tutto quanto ritenuto necessario per la completezza del procedimento di cui alla lett. a) del presente comma;*

c) *la composizione ed il funzionamento della commissione urbanistico - edilizia comunale qualora il Comune decida di costituirlo.*

2 *Solo i Comuni sprovvisti di ufficio tecnico sono obbligati a nominare la commissione urbanistico - edilizia organo consultivo in materia di edilizia ed urbanistica.*

4. *Il regolamento edilizio non può comunque contenere indicazioni relative a parametri edilizi e urbanistici quali le densità edilizie, le altezze, le distanze, le destinazioni d'uso nonché l'indicazione e definizione degli interventi edilizi ammessi.*

5. *Il Regolamento edilizio comunale è approvato dal Consiglio comunale in conformità alle disposizioni della presente legge.*

6. *Copia del Regolamento approvato è trasmesso entro 10 gg. dall'esecutività dell'atto di adozione alla Provincia, che può chiederne il riesame entro 45 gg..*

7. *Ove la Provincia non abbia chiesto il riesame nel termine previsto dal comma precedente, il regolamento edilizio diviene efficace a tutti gli effetti.*

Tuttavia, al fine di essere in linea con il futuro recepimento regionale dello schema di regolamento edilizio tipo, il presente regolamento edilizio si compone di tre parti:

- il testo del regolamento edilizio, conforme nei contenuti alla L.R. 18/1983 e s.m.i., ed organizzato secondo lo "schema guida per la redazione del regolamento";
- l'Allegato A che elenca le 42 definizioni standard "uniformi", o meglio "tipo";
- l'allegato B che elenca 118 norme statali che hanno un impatto sull'edilizia.

Il presente Regolamento Edilizio disciplina l'attività edilizia e di trasformazione urbanistica del territorio comunale, sul suolo, nel soprassuolo e nel sottosuolo, le destinazioni d'uso ed i controlli sull'esecuzione dell'attività stessa, nonché le opere che modificano l'aspetto del territorio e del paesaggio in relazione alla strumentazione urbanistica vigente, alle leggi provinciali e nazionali in materia.

Il Regolamento Edilizio dà le principali definizioni edilizie ed urbanistiche, precisa i metodi di misurazione; indica gli elaborati tecnici da predisporre per ciascun tipo di intervento, definisce, per la materia, i compiti del Dirigente o del Responsabile dell'ufficio o del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, definisce la composizione e le attribuzioni della Commissione Edilizia; descrive la procedura dei provvedimenti di competenza comunale; disciplina l'esecuzione degli interventi ed il collaudo delle opere; indica le modalità per il controllo e la vigilanza che gli uffici comunali esercitano durante l'esecuzione dei lavori; definisce i requisiti di sicurezza igienico-sanitari ed ambientali rispetto ai diversi usi cui sono destinati gli immobili e le caratteristiche edilizie ed abitative delle costruzioni.

Stante la sua natura di fonte normativa secondaria, il Regolamento obbliga in quanto non contrasti con atti normativi primari ai sensi del D.Lgs. 267/00.

I richiami alla legislazione riportati, devono intendersi riferiti al testo di legge in vigore al momento dell'applicazione.

VISTO il Regolamento Edilizio redatto dal tecnico incaricato Arch. Mauro D'Incecco e trasmesso nell'ultima versione in data 14/08/2017 n. prot. 5596;

RITENUTO di apportare delle modifiche al predetto regolamento:

- in ordine alle competenze ed attribuzioni della Commissione edilizia come previsto nell'art. 6 "Competenza e attribuzioni della commissione edilizia e del paesaggio", nel senso di aggiungere la seguente dizione: "

Quando espressamente ritenuto necessario dai competenti Uffici, la Commissione

esprime pareri....."

- in ordine all'art. 8.1, comma 4 "Valutazione previsionale di impatto acustico", nel senso di eliminare il comma 4 in quanto sostituito dall'art. 12 comma 1b del DLgs 42/2017;

Visto l'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l'art. 16 della LR 18/1983 e s.m.i.;

Con voti favorevoli 5, contrari ed astenuti: nessuno, espressi in forma palese da n.5 consiglieri presenti e votanti in aula;

DELIBERA

1. Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990;
2. **DI ADOTTARE** Regolamento Edilizio redatto dal tecnico incaricato Arch. Mauro D'Incecco e trasmesso nell'ultima versione in data 14/08/2017 n. prot. 5596
3. **DI MODIFICARE**, l'art. 6 "Competenza e attribuzioni della commissione edilizia e del paesaggio", nel senso di aggiungere la seguente dizione: "Quando espressamente ritenuto necessario dai competenti Uffici, la Commissione esprime pareri.....";
4. **ELIMINARE** il comma 4) dell'art. 8.1 di cui in premessa;
5. **DI DEMANDARE** al tecnico redattore Arch. Mauro D'Incecco per le modiche sopra indicare;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL RAGIONIERE

f.to

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69) .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì,

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to
