



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

REGISTRO GENERALE N. 247

DETERMINAZIONE

N.135 DEL 16-11-17

AREA TECNICA

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castilenti è dotato di uno strumento di pianificazione comunale, il Piano Regolatore Esecutivo in conformità all'art. 12 della LR 18/83 e ss.mm.ii, l'ultima variante risulta approvata definitivamente nel 2003 con delibera del Consiglio Comunale n. 4 a oggetto: "variante in itinere al P.R.E. – ZONE PRODUTTIVE FLAVIGNANO";
- Negli elaborati del P.R.E le zone sono state individuate con apposita perimetrazione ed interessa l'Antico Nucleo del centro capoluogo.

CONSIDERATO il disposto dell'art. 12 comma 3° della L.R. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, il P.R.E., all'interno della perimetrazione anzidetta, ha valore di Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, art. 27 L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 27 comma 1° e comma 3° della Legge n.

457/78, la perimetrazione di cui sopra ha valore di individuazione delle zone ove, per le condizioni di degrado (Art. 28 L.R. n. 18/83), si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché di “ambito e/o area” per la quale il rilascio della concessione è subordinato alla formazione di un Piano di Recupero. Determinandosi, quindi, una coincidenza tra zona di degrado e ambiti di intervento, il P.R.E. contiene, per le zone definite la individuazione delle unità minime di intervento e le relative prescrizioni e previsioni configurandosi quindi come Piano di Recupero (art.27 L.R. 18/83).

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10/09/2015 con la quale venivano assegnate le risorse per la redazione del nuovo Piano di Recupero;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 175 del 01/12/2016 con la quale si affidava l'incarico all'Arch. Alessandro Di Fabio per la redazione del nuovo Piano di recupero;

VISTO il predetto Piano di Recupero trasmesso in data 10/11/2017 al n. prot. 7475 e composto dai seguenti elaborati:

Relazioni

Tav. 1.1 Relazione generale

Inquadramento

Tav. 2.1 Cartografia generale e inquadramento

Tav. 2.2 Cartografia storica

Tav. 2.3 Planimetria catastale

Rilievi

Tav. 3.1 Planimetria piano terra

Tav. 3.2 Planimetria delle coperture

Tav. 3.3 Piano quotato

Tav. 3.4 Foto aerea

Tav. 3.5 Toponomastica

Tav. 3.6 Documentazione fotografica

Tav. 3.7.1 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.2 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.3 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.4 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.5 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Analisi

Tav. 4.1	Analisi del costruito
Tav. 4.2	Analisi degli spazi aperti
Tav. 4.3	Comparti, sub-comparti e unità minime di intervento
Tav. 4.4	Analisi degli elementi architettonici

Strumenti

Tav. 5.1	Visione di Piano
Tav. 5.2	Livelli di intervento
Tav. 5.3.1	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.2	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.3	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.4	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.3.5	Elementi di incongruenza e intervento
Tav. 5.4	Abaco degli elementi architettonici
Tav. 5.5.1	Scheda di intervento
Tav. 5.5.2	Scheda di intervento
Tav. 5.5.3	Scheda di intervento
Tav. 5.5.4	Scheda di intervento
Tav. 5.5.5	Scheda di intervento
Tav. 5.5.6	Scheda di intervento
Tav. 5.5.7	Scheda di intervento
Tav. 5.6.1	Progetto del colore
Tav. 5.6.2	Progetto del colore
Tav. 5.6.3	Progetto del colore
Tav. 5.6.4	Progetto del colore
Tav. 5.6.5	Progetto del colore
Tav. 5.7	Norme Tecniche di Attuazione

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. ove, tra l'altro, vengono individuati, ai sensi degli artt. 12 e 13 del DLgs 152/2006 e s.m.i. , i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (Soggetti con Competenza Ambientale):

Regione Abruzzo – DPC002 - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche

Servizio Valutazioni Ambientali;

Regione Abruzzo – DPH004 - Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e

Paesaggio ;

MiBACT Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio con esclusione della Citta' di L'aquila e i Comuni del cratere;

ARTA Abruzzo - Direzione Centrale - Pescara;

Azienda USL – Teramo;

Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Centrale;

□ ATO Pescara;

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani e programmi. Obiettivo di detta Direttiva è quello "di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della presente direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente" (Art. 1, Direttiva 2001/42/CE);

VISTO che la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE è stata recepita nella parte seconda dal Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 entrata in vigore il 31 Luglio 2007, modificato e integrato dal D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTO l'art 12 del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 nel testo coordinato;

VISTA la Circolare 31/07/2008. Prot. n. 19565 del 31/07/2008. Competenze in materia di Valutazione Ambientale Strategica. Chiarimenti interpretativi;

PRESO ATTO CHE: in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente:

- verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
- pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;

VISTI:

- il Piano Comunale di Classificazione Acustica del Territorio comunale redatto dall'Ing. Marco Boilini;
- lo studio di microzonazione sismica di 1 livello validato dal tavolo tecnico regionale in data 22/06/2016 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011;
- la propria deliberazione n. 28 del 02/08/2016 con la quale si dava avvio al procedimento di trasposizione degli orli di scarpate sulla cartografia di base, ai sensi dell'art. 20 del P.A.I.;

DATO ATTO che occorre avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del “PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO”;

RITENUTO di provvedere in merito mediante la presente determinazione, dando avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della piano in argomento;

VISTI:

- la legge 03.04.2006 n° 152 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di dare avvio, con la presente determina, al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della “PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO”;

2) di individuare, ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e s.m.i. , i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (Autorità con Competenza Ambientale):

- Regione Abruzzo - DPC - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali;
- Regione Abruzzo – DPC002 - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Servizio Valutazioni Ambientali;
- Regione Abruzzo – DPH004 - Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio ;

MiBACT Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio con esclusione della Citta' di L'aquila e i Comuni del cratere;

ARTA Abruzzo - Direzione Centrale - Pescara;

Azienda USL – Teramo;

Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Centrale;

ATO Pescara;

3) di dare compiutezza all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS mediante l'invio ai soggetti competenti in materia ambientale del Rapporto Preliminare, del "PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO", predisposto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e smi, secondo i criteri individuati dalla stessa norma;

4) di dare atto che la consultazione sul rapporto preliminare in parola si concluderà entro 30 giorni dalla trasmissione dei documenti di cui al precedente punto 3) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e smi.

lì, 16/11/2017

IL RESPONSABILE DI AREA
LUPINETTI BIAGIO

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

IL RESP. SERV. FIN. RI

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
